

INTERIOR DESIGN

+38 (099) 103 55 77

Kapitel.ua

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

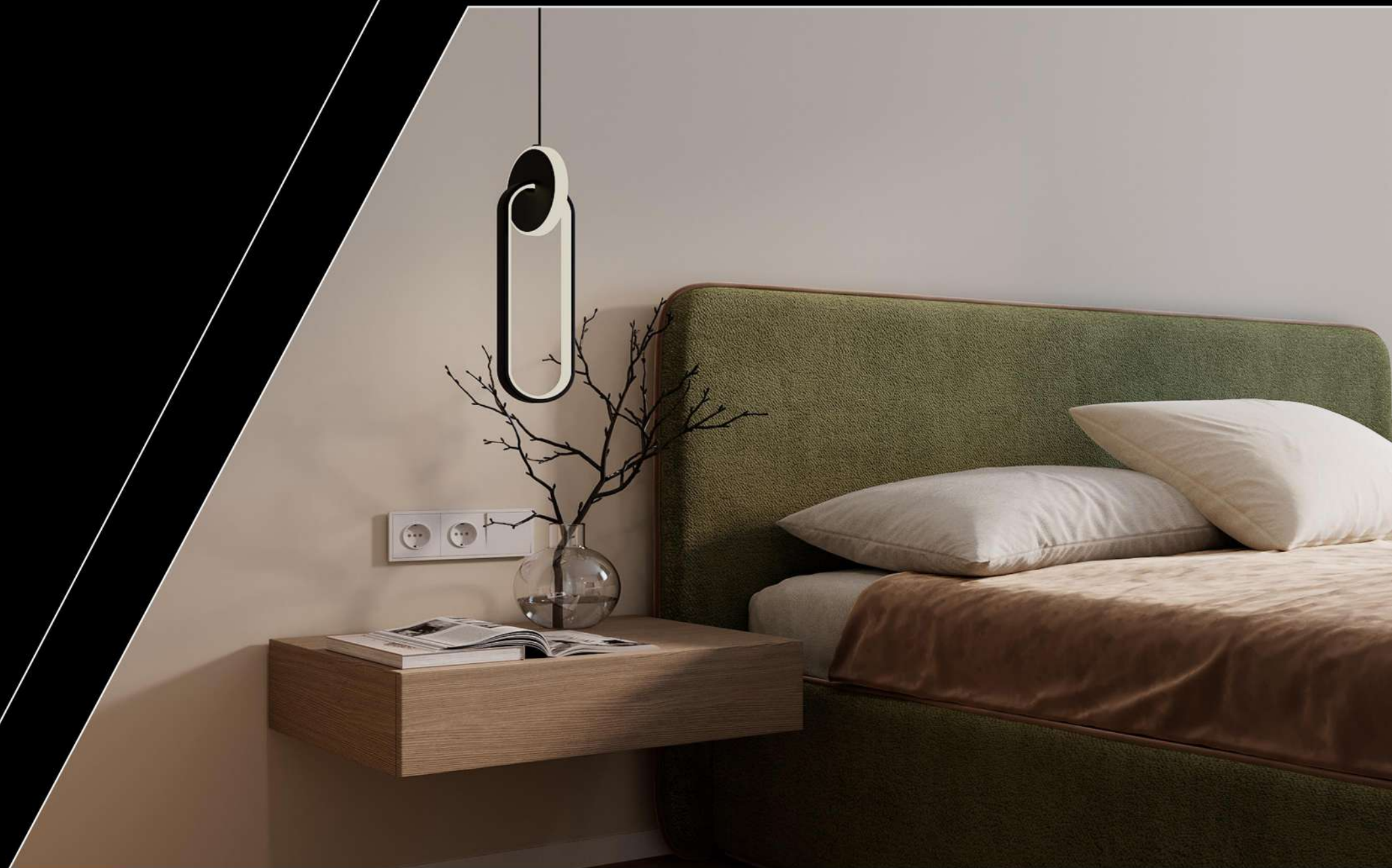


42,24 м²

м. Львів

Однокімнатна квартира

2026



м.Львів, вул. Академіка Підстригача, 1Г | Івано-Франківськ, вул. В. Івасюка, 21г

<u>Найменування</u>	<u>Аркуш</u>	<u>Найменування</u>	<u>Аркуш</u>
Відомість робочих креслень	1	Санвузол. Схема розкладки плитки.	19
Обмірний план	2	Специфікація меблів	20
Фотофіксація об'єкту	3	Специфікація меблів	21
План демонтажу/монтажу перегородок	4	Специфікація сантехнічних приладів	22
План демонтажу/монтажу стяжки	5	Специфікація сантехнічних приладів	23
План після перепланування	6	Специфікація елементів освітлення	24
План умеблювання	7	Специфікація розеток та вимикачів	25
План прив'язки сантехнічних приладів	8	Зведена таблиця матеріалів	26
Схема влаштування системи опалення	9	Візуалізації коридору	27
Схема кондиціонування та вентиляції	10	Візуалізації кухні	28
Схема влаштування стелі	11	Візуалізації кухні-вітальні	29
Схема вмикання груп освітлення	12	Візуалізації кабінету та кухні-вітальні	30
План розташування елементів освітлення	13	Візуалізації спальні	31
План розташування розеток та вимикачів	14	Візуалізації спальні	32
Схема влаштування підлог	15	Візуалізації спальні	33
Схема розгортки по стінах	16	Візуалізації спальні	34
Коридор, кухня-вітальня, кабінет. Розгортки по стінах	17	Візуалізації санвузла	35
Спальня. Розгортки по стінах	18	Візуалізації санвузла	36

Примітки:

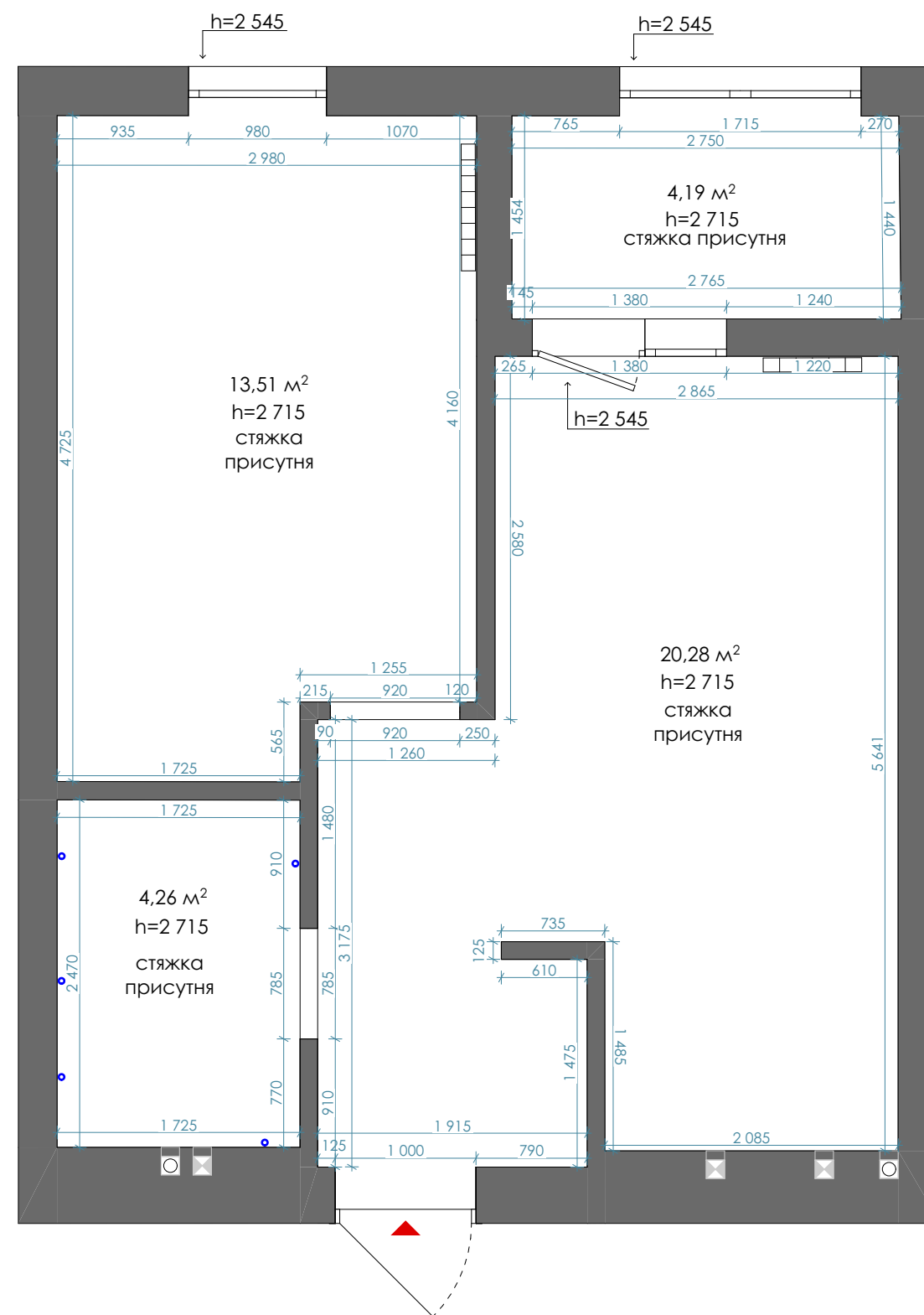
1. Усі креслення розглядати разом із розгортками та візуалізаціями.

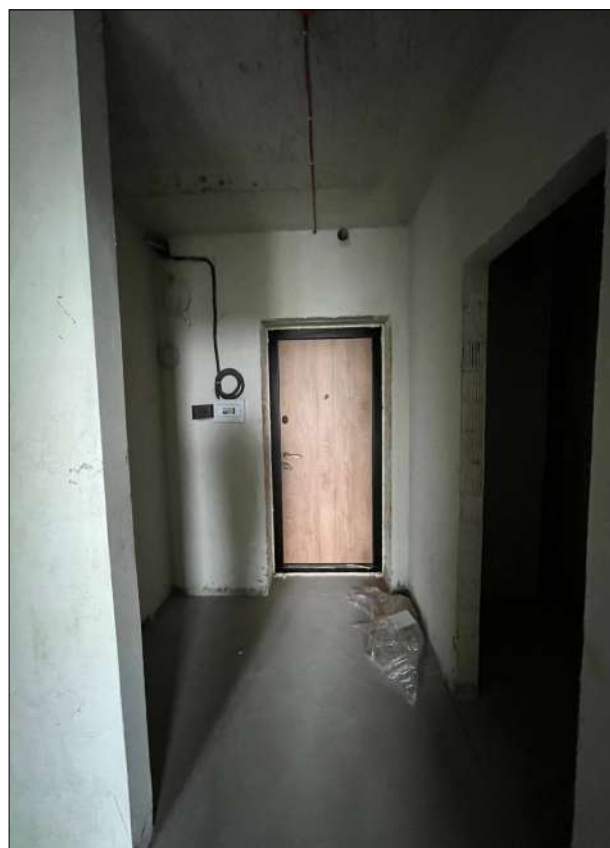
Умовні позначення:

Позначення	Найменування
	існуючі стіни та перегородки
	монолітні колони
	каналізаційний стояк
	вентиляційний канал / димохід
	наявні сантехнічні виводи

Примітки:

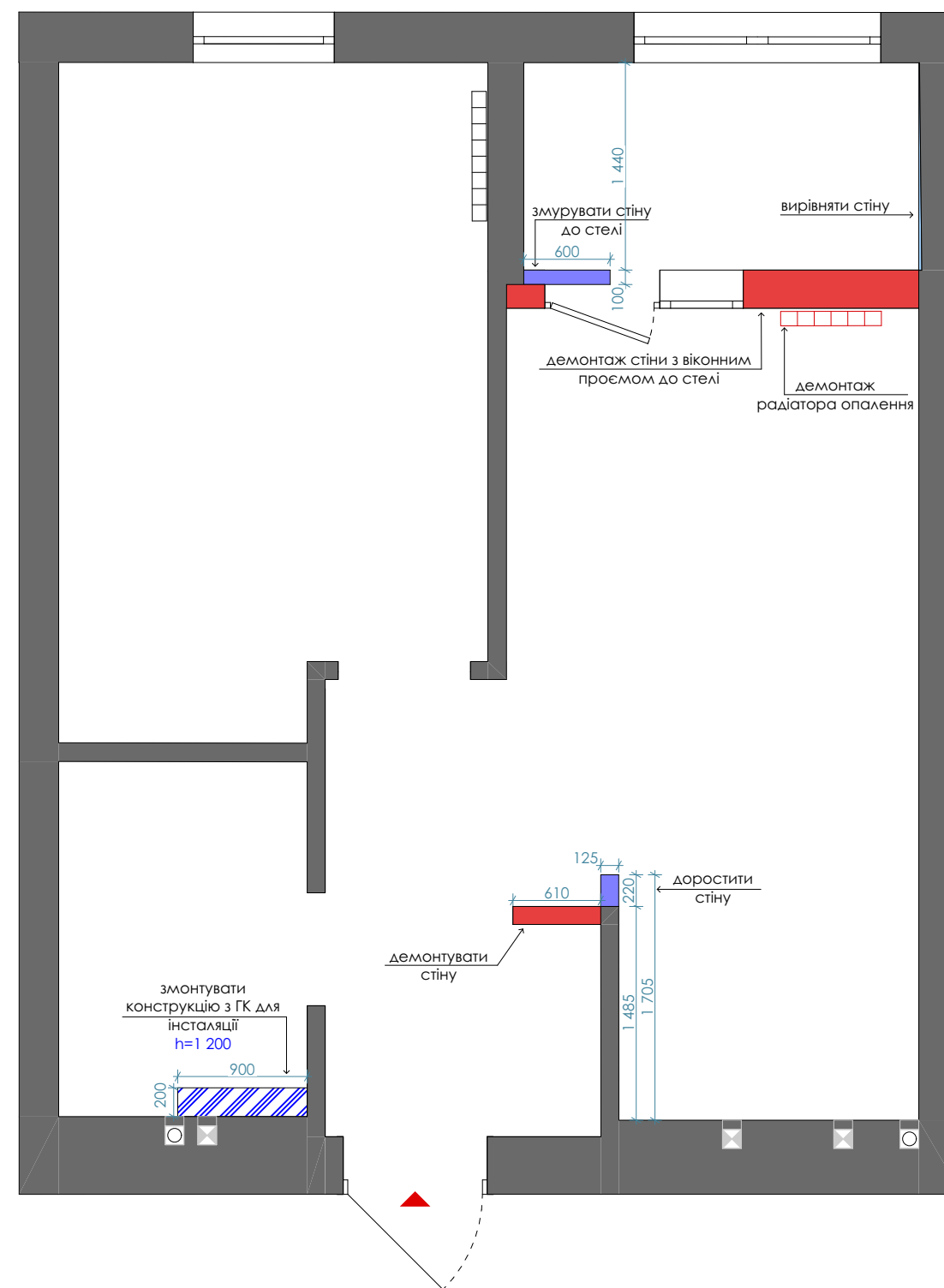
1. За умовну відмітку $\pm 0,000$ прийнято рівень чорнової підлоги.
2. Стяжка відсутня всюди.
3. Всі розміри вказано у міліметрах.
4. Всі розміри повинні перевірятися безпосередньо на об'єкті перед початком робіт.
5. Глибина віконних відкосів 250 мм.
6. Площа квартири становить 42,24 м².





Позначення	Найменування
	перегородки, що демонтуються
	перегородки, що монтуються
	монтаж гіпсокартонних конструкцій

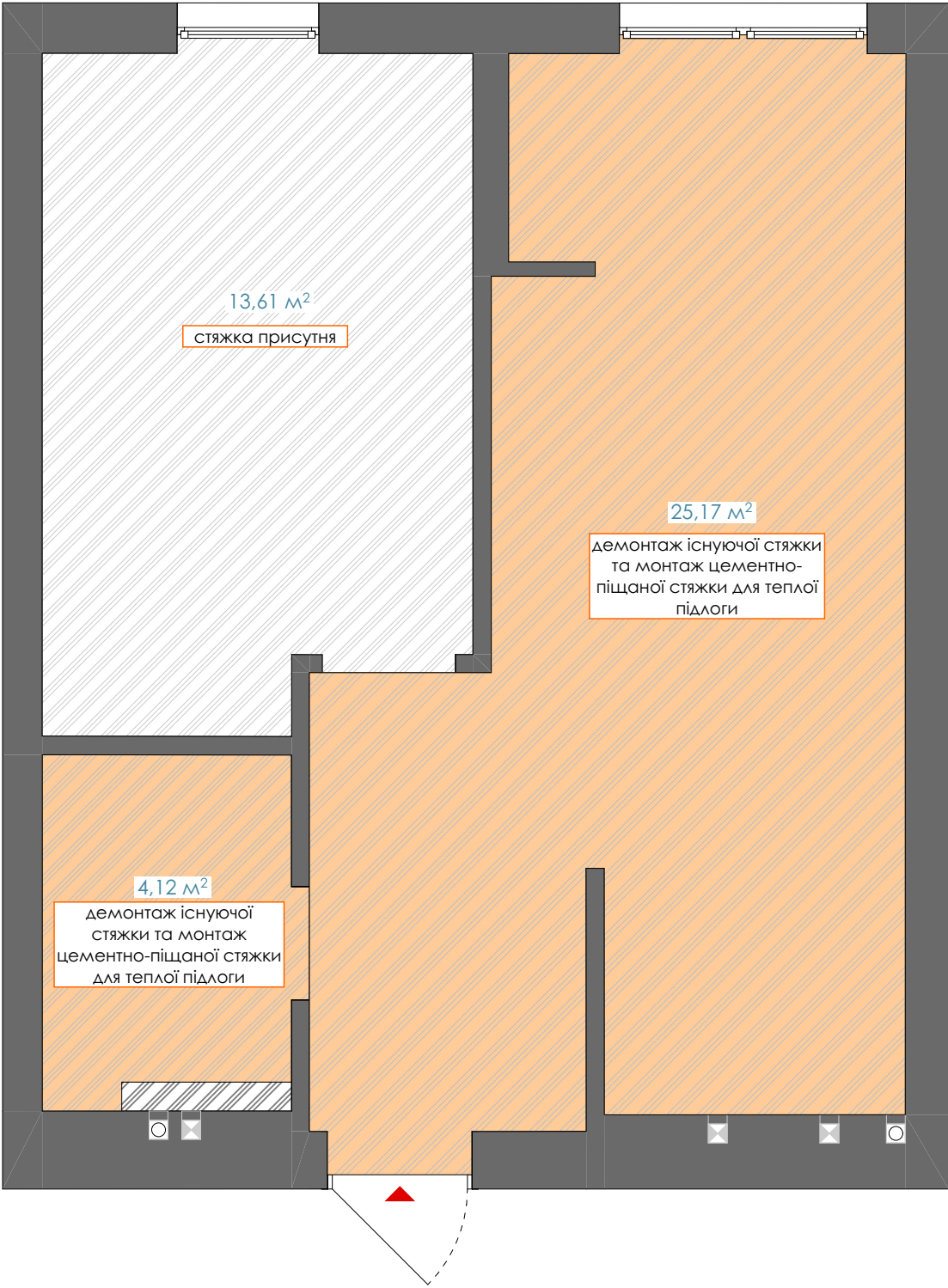
1. За умовну відмітку $+0,000$ прийнято рівень чистової підлоги.
2. Всі розміри вказано у міліметрах, якщо не вказано інше.
3. Всі розміри та прив'язки уточнити на місці.
4. Строго витримати вертикалі та кути 90° на всіх відкосах, у санвузлах, на стінах, де буде плитка, стінові панелі, дзеркала, корпусні меблі.
5. Змонтувати виділені простінки згідно позначених висот, простінки без позначки змонтовувати від підлоги до перекриття.



Умовні позначення:

Позначення	Найменування	Площа, м ²
	стяжка присутня	13.61 м ²
	цементно-піщана стяжка для системи теплої підлоги	29.29 м ²

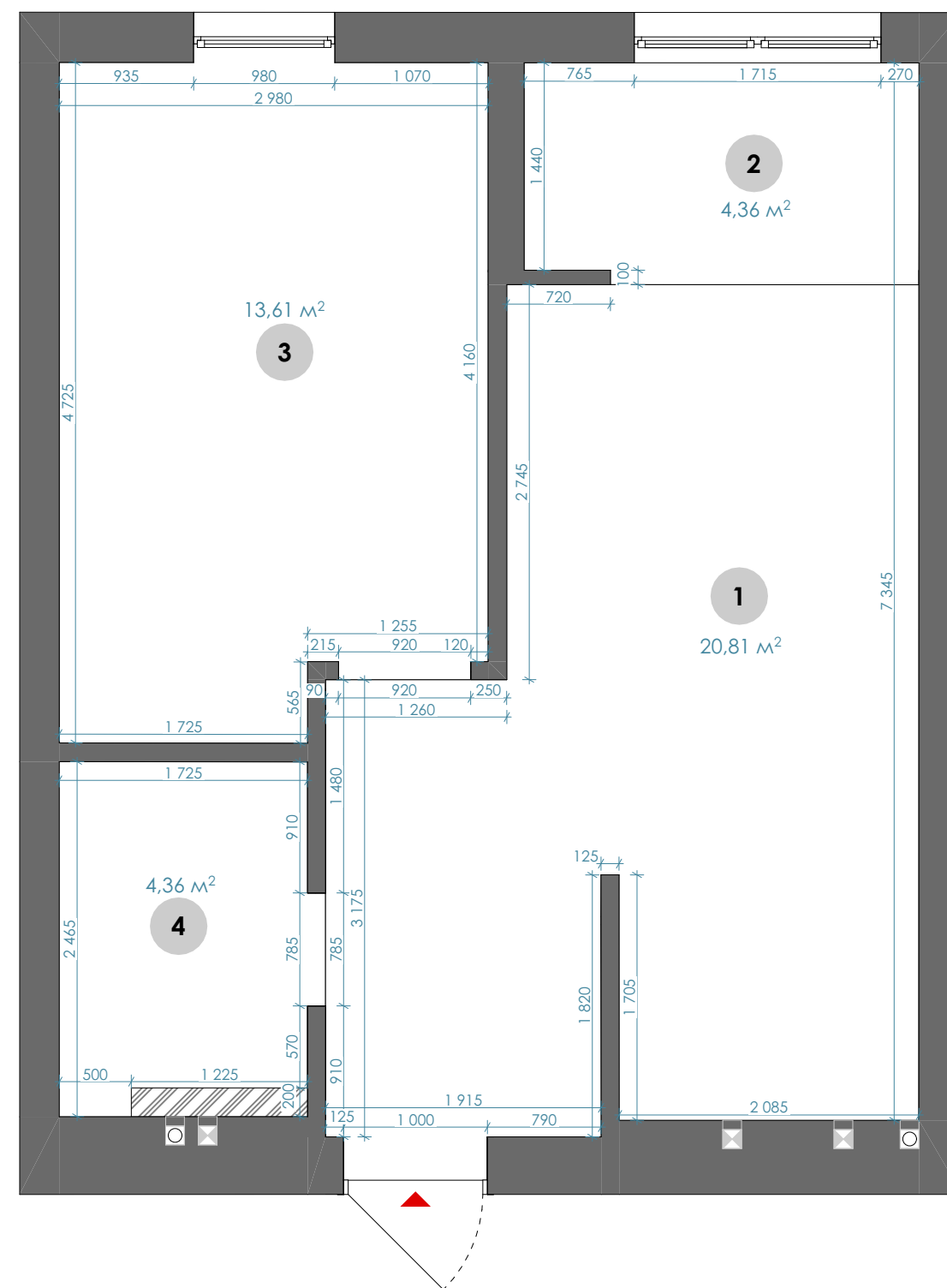
- Примітки:**
1. Висоту стяжки уточнити по місцю виконання.
 2. Виконати монтаж стяжки з урахуванням товщини чистових підлогових покриттів.
 3. Зберегти єдиний рівень чистої підлоги.



Експлікація приміщень:

№	Найменування	Площа, м ²
1	коридор, кухня-вітальня	20.81
2	кабінет	4.36
3	санвузол	4.36
4	спальня	13.61

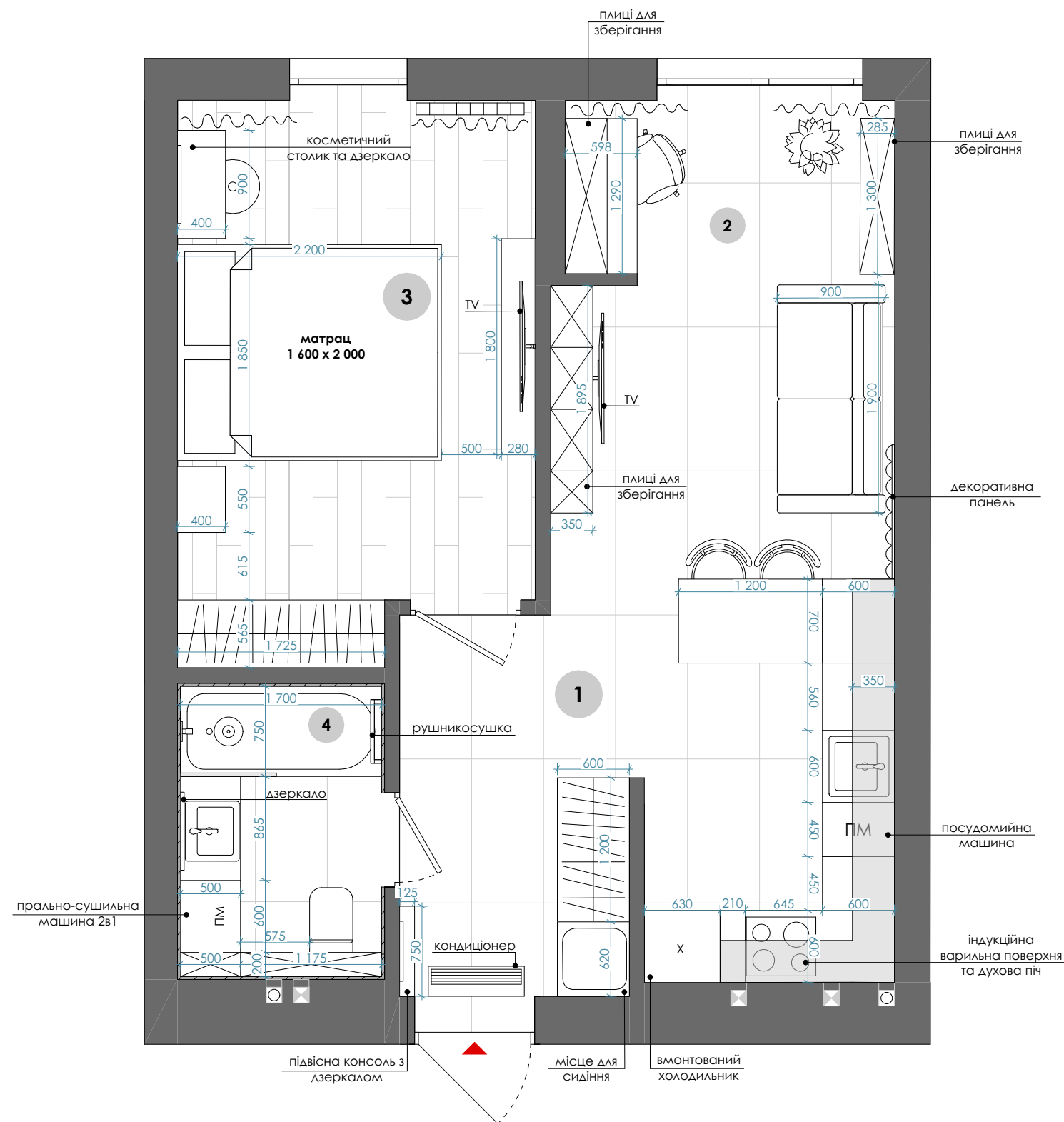
Загальна площа	43.15
-----------------------	-------



Експлікація приміщень:

№	Найменування	Площа, м ²
1	коридор, кухня-вітальня	20.81
2	кабінет	4.37
3	санвузол	4.36
4	спальня	13.61

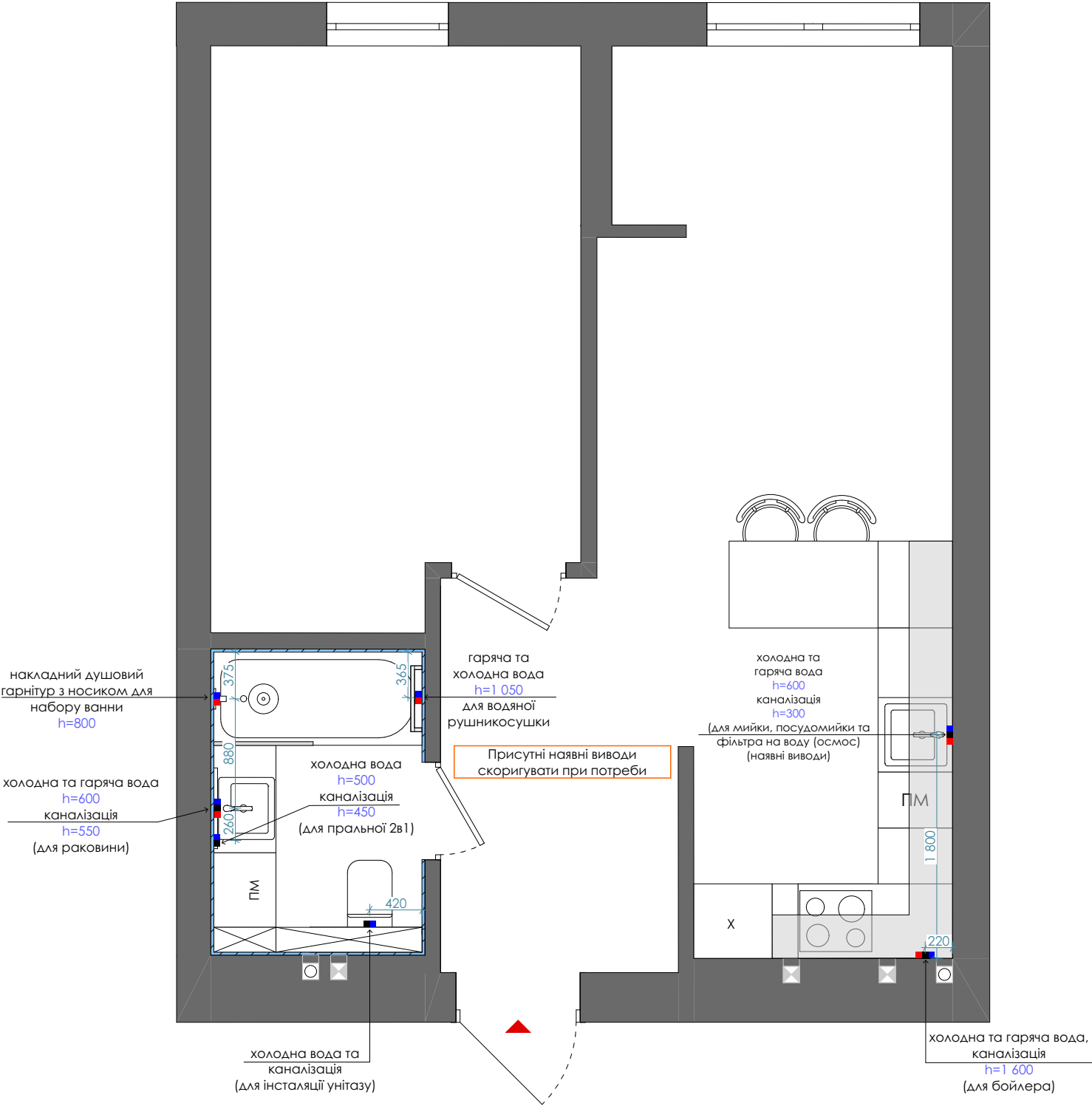
Загальна площа	43.15
-----------------------	-------



Умовні позначення:

Позначення	Найменування
■	підвід холодної води
■	підвід гарячої води
■	вивід каналізації

Примітки:
 1. За умовну відмітку + 0,000 прийнято рівень чистої підлоги.
 2. Розташування сантехнічних приладів відповідає виконаним фотореалістичним візуалізаціям (при наявності).
 3. На плані вказано прив'язки осей сантехнічних приладів та каналізаційних труб з відмітками до центру виводів.

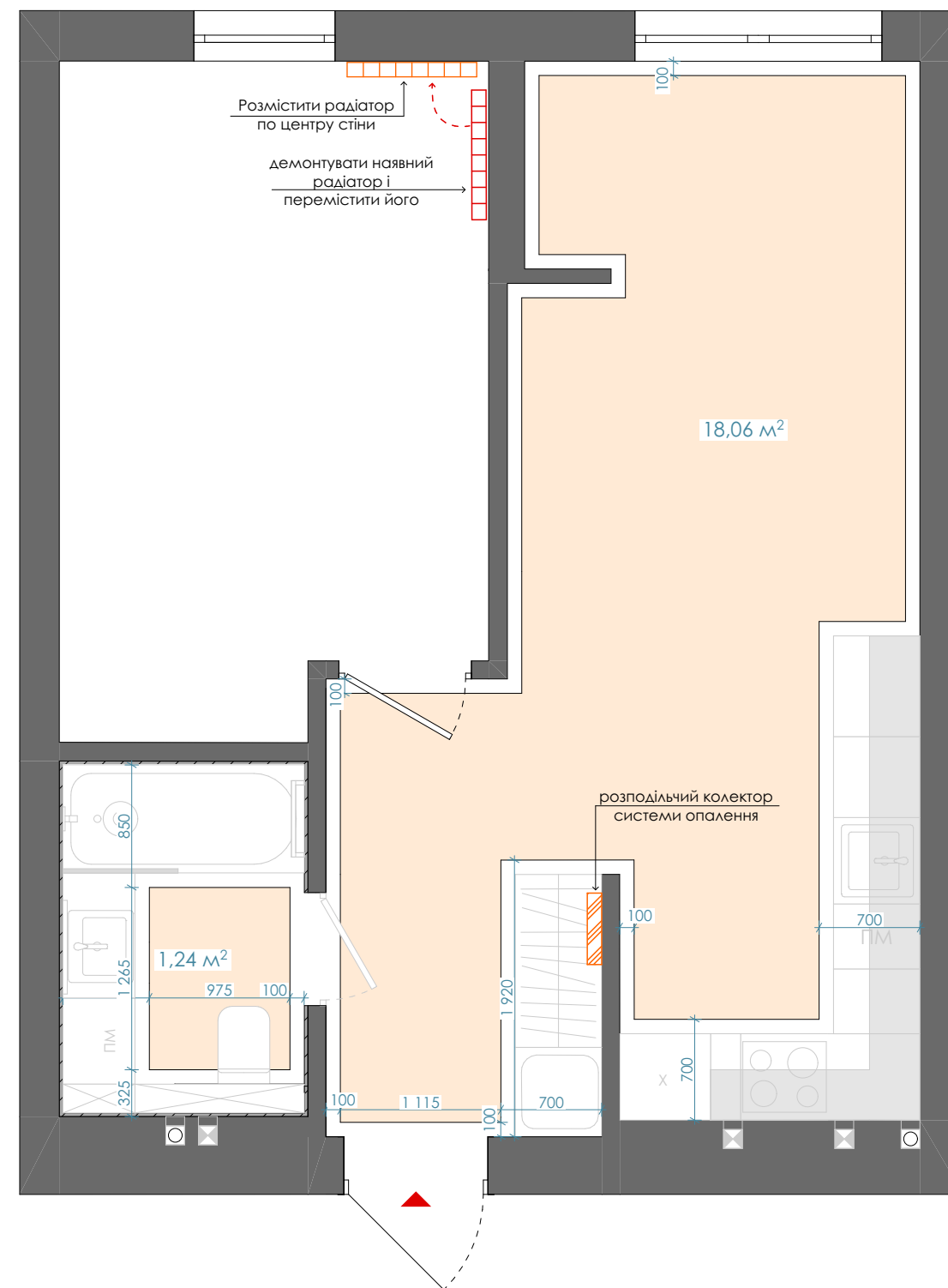


Умовні позначення:

Позначення	Найменування	Площа, м ²
	тепла підлога водяна	19.63 м ²

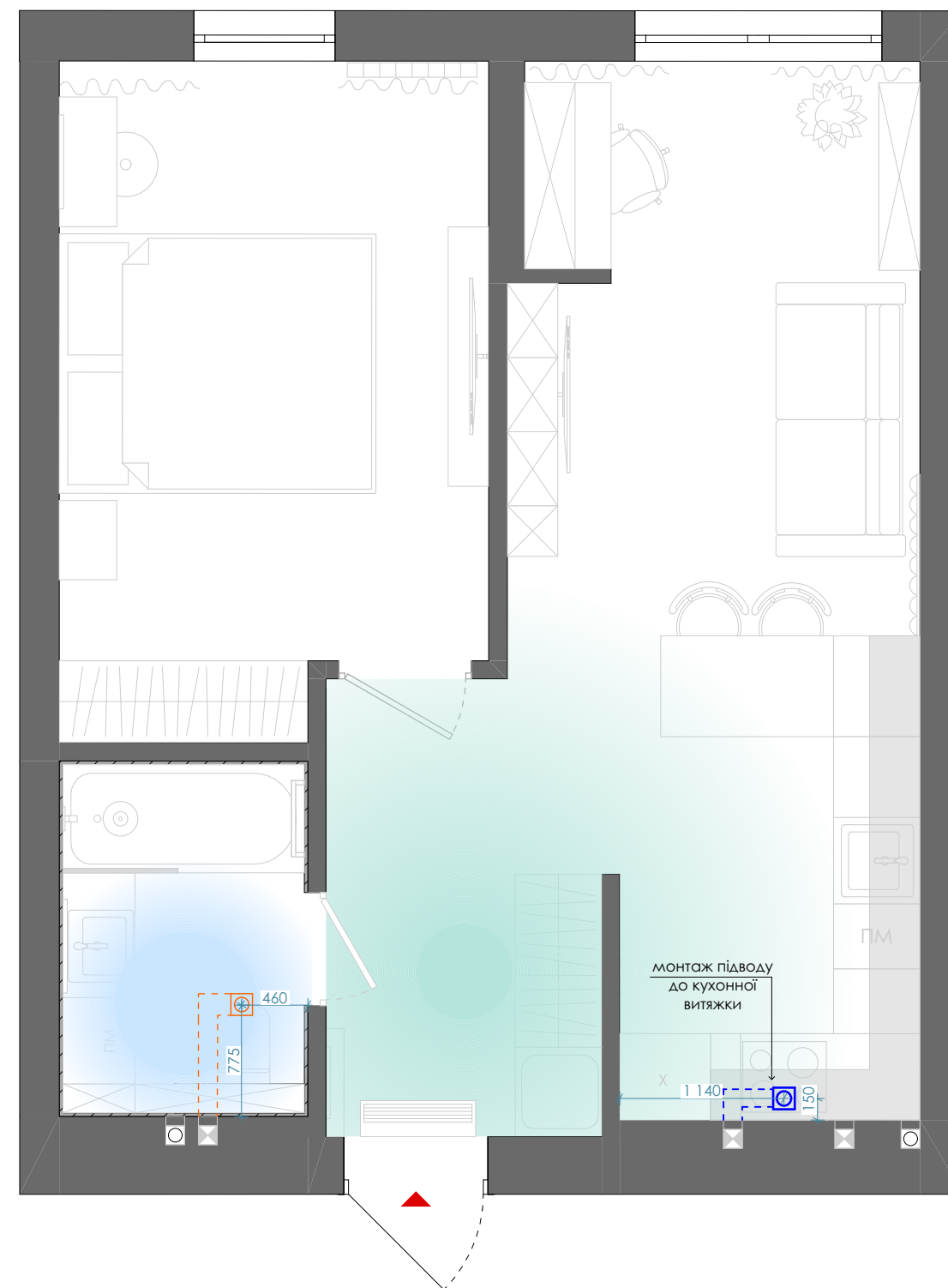
Примітки:

1. За умовну відмітку $+0,000$ прийнято рівень чистової підлоги.
2. Встановлення радіаторів та системи "теплої" підлоги виконувати після проведення відповідних теплотехнічних розрахунків.
3. Прив'язку контурів "теплої" підлоги вказано з відступами 100 мм. від стін та меблів передбачених проектом.
4. Тип теплої підлоги - водяна.
5. Кількість контурів теплої підлоги узгоджувати із сантехніком.
6. Розміщення колектора змішувального вузла узгоджувати із сантехніком.

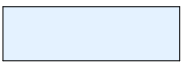


Примітки:

1. Встановлення кондиціонерів виконувати після проведення відповідних теплотехнічних розрахунків.
2. Монтаж та розміщення зовнішнього блоку виконувати згідно рекомендованих креслень забудівельника або ОСББ.
3. За відм. 0.000 взяти рівень "чистої" підлоги.
4. Відведення конденсату від внутрішнього та зовнішнього блоків передбачити у каналізацію.

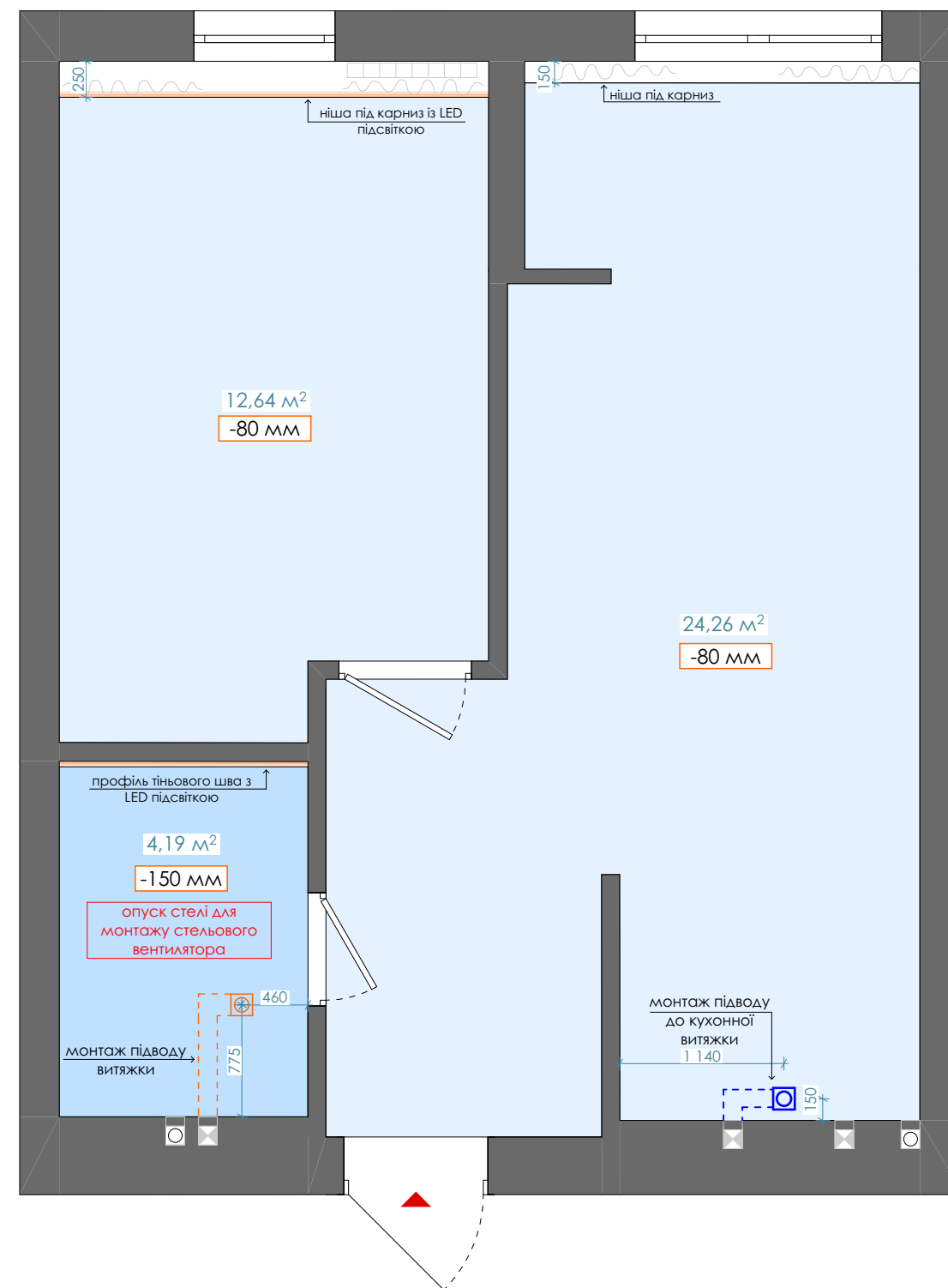


Умовні позначення:

Позначення	Найменування	Площа, м ²
	гіпсокартонна стеля	41.09 м ²
	профіль тіньового шва з LED підсвіткою	2 м.п.

Примітки:

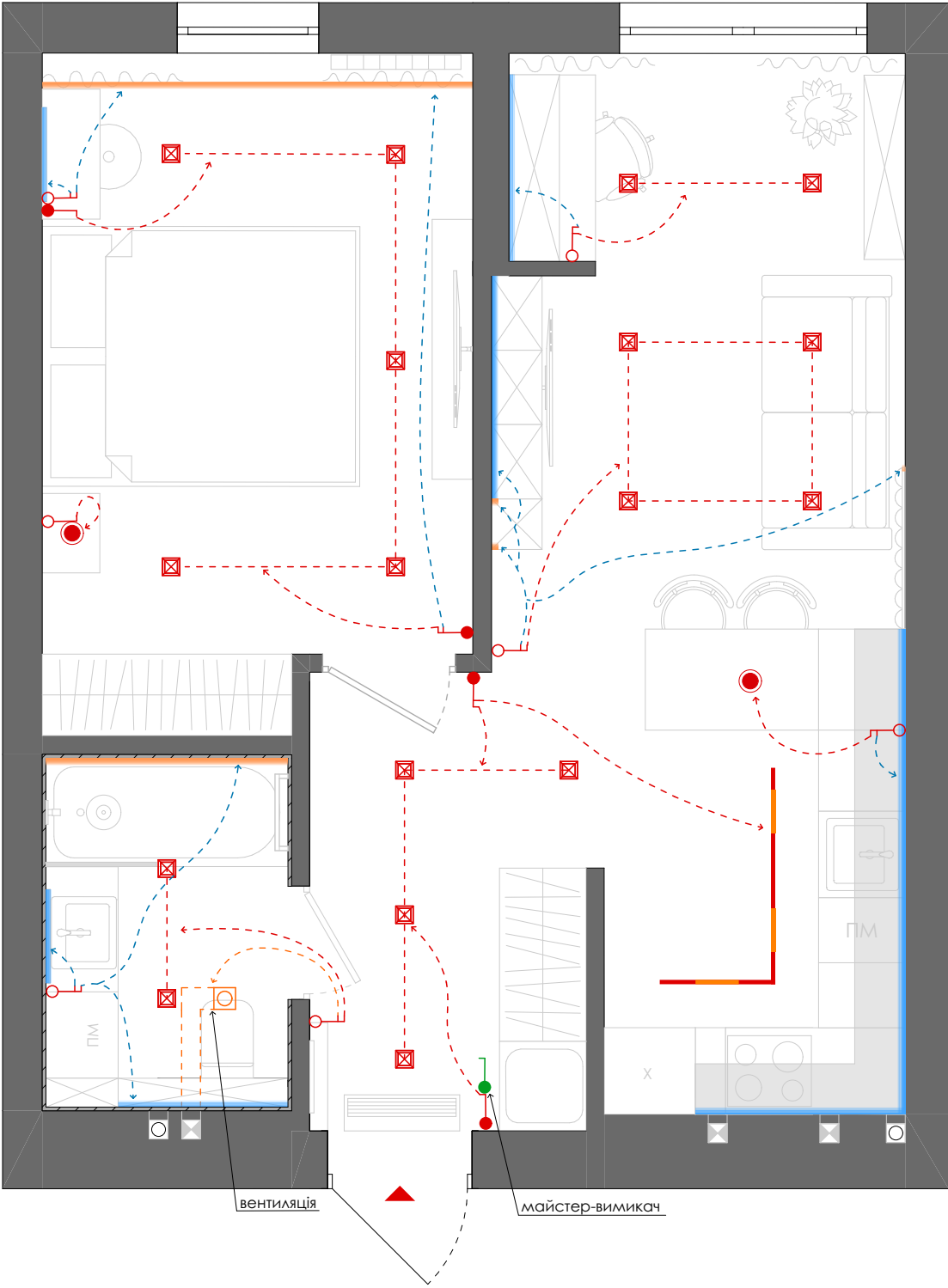
1. За умовну відмітку + 0,000 прийнято рівень існуючого перекриття.
2. Опуск стелі відповідно до схеми.
3. Місце розташування виводів для освітлення див. на плані розташування елементів освітлення.
4. Опуск стелі виконувати після купівлі врізних точкових світильників (перевірити їхню глибину посадки).



Умовні позначення:

Позначення	Найменування
	вбудований точковий світильник
	підвісний світильник
	трекова система освітлення
	LED підсвітка
	вимикач одноклавішний
	вимикач двоклавішний
	вимикач одноклавішний прохідний / перехресний
	вимикач двоклавішний прохідний
	майстер-вимикач

Примітки:
 1. Даний аркуш розглядати разом зі Планом розташування розеток та вимикачів.



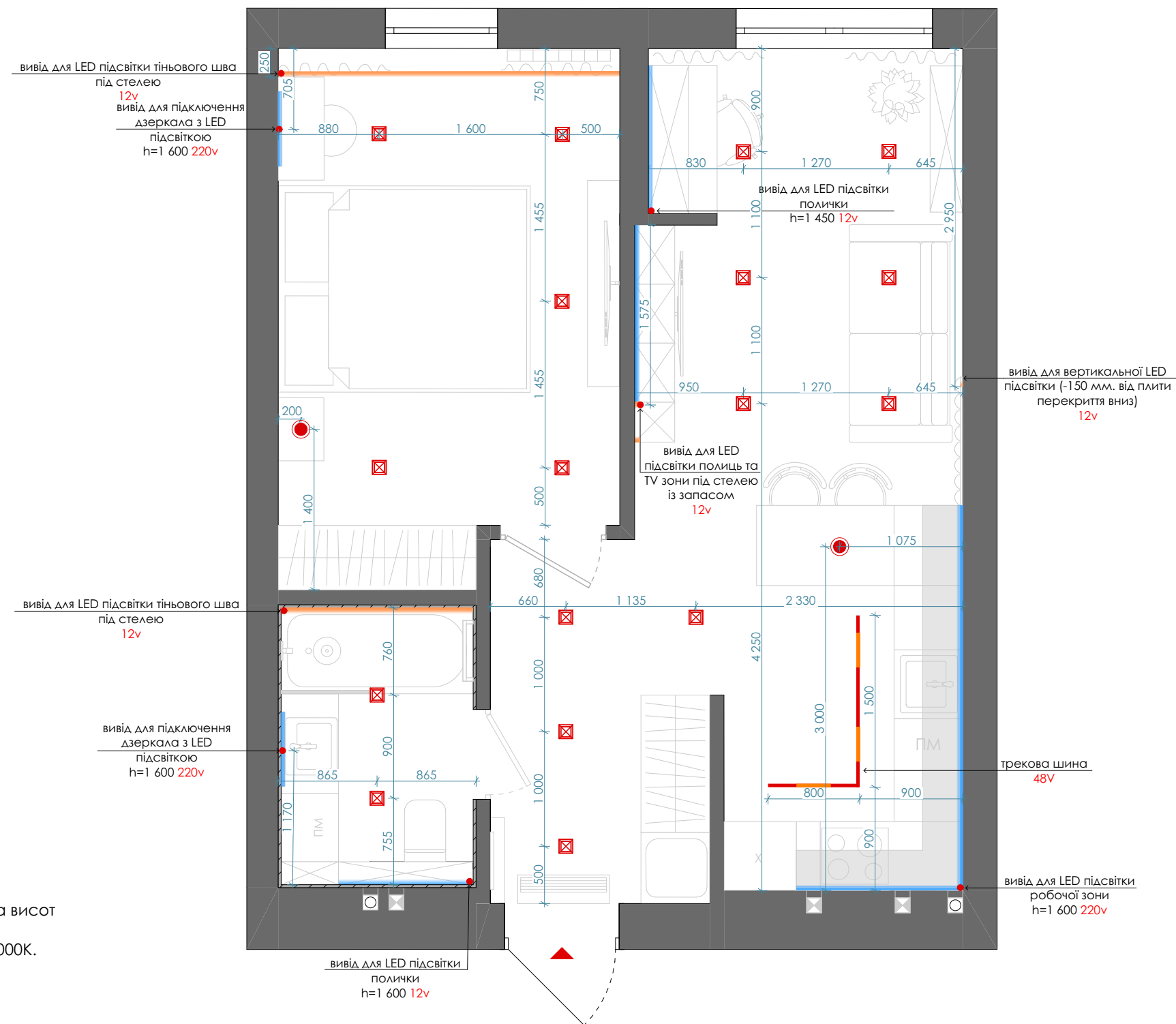
Умовні позначення:

Позначення	Найменування
	вбудований точковий світильник
	підвісний світильник
	трекова система освітлення
	LED підсвітка

Примітки:

- Всі висоти вказані від рівня чистової підлоги.
- За відмітку чистової підлоги +0,000 мм прийнята відмітка підлогового покриття.
- Всі виводи кабелю робити з запасом.
- Всюди використовувати LED-стрічку одного виробника, однієї серії та моделі.
- Дати достатній запас ввідного кабелю.
- Всі виводи під LED-підсвітку робити в нішах в зручних зонах, окрім вказаних розмірів та висот (всі блочки завести в слабострумний щит).
- Температура всіх джерел світла та LED 3000K, окрім санвузлів - там може бути все 4000K.
- Даний аркуш розглядати разом зі Планом розташування розеток та вимикачів.

Увага: Перед початком робіт усі необхідні розміри зняти по факту!



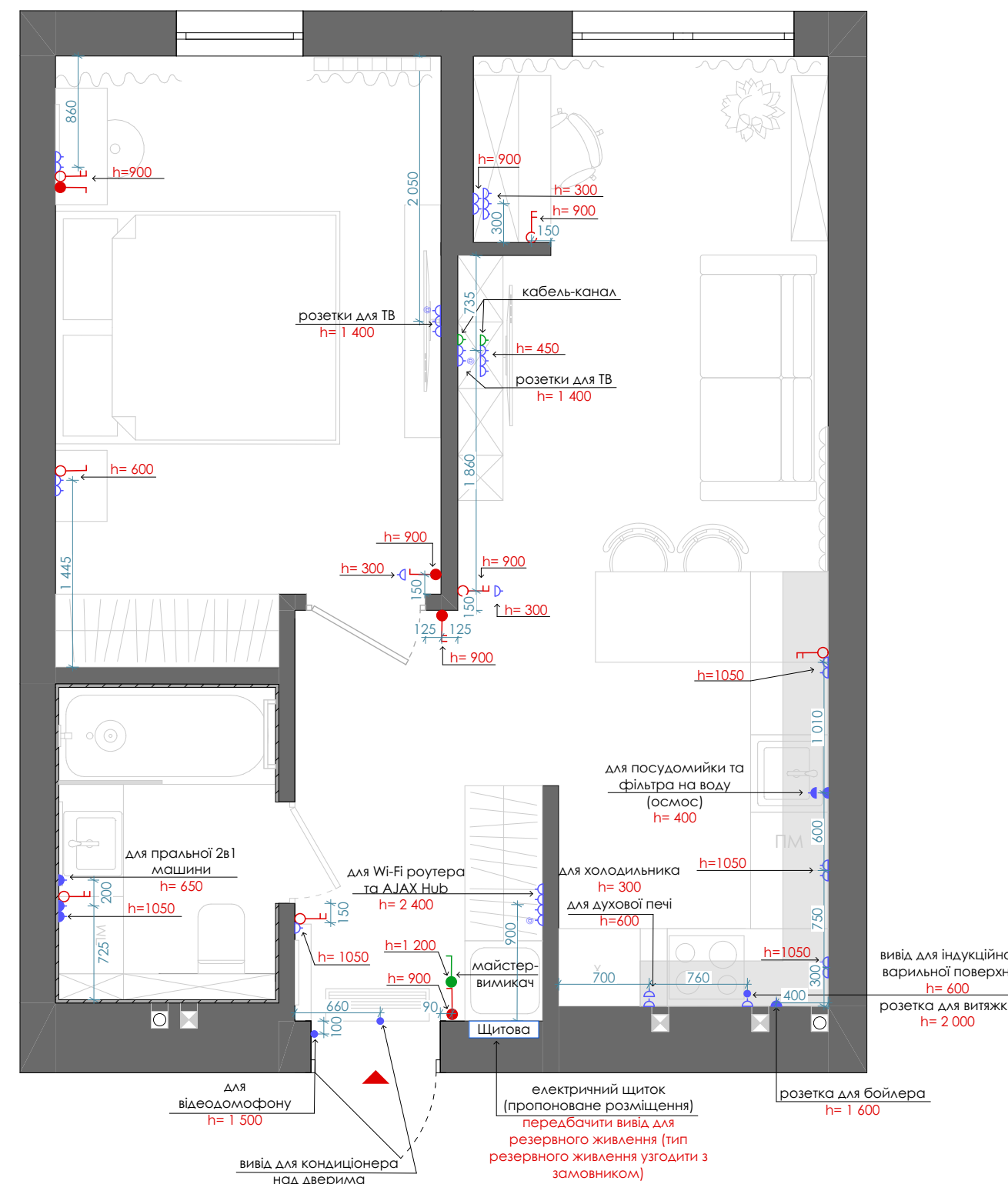
Умовні позначення:

Позначення	Найменування
	вимикач одноклавішний
	вимикач двоклавішний
	вимикач одноклавішний прохідний / перехресний
	вимикач двоклавішний прохідний
	майстер-вимикач
	кабель-канал
	розетка
	розетка вологозахищена
	інтернет-розетка

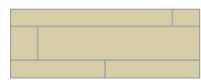
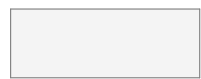
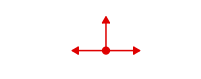
Примітки:

- Всі висоти вказані від рівня чистової підлоги.
- За відмітку чистової підлоги +0,000 мм прийнята відмітка підлогового покриття.
- Стандартне розміщення вимикачів на висоті **+900 мм** від чистої підлоги.
- Стандартне розміщення розеток на висоті **+300 мм**, якщо не зазначено інше.
- Розрахунок довжини та січення кабелю виконує електрик.
- Всю кухонну побутову техніку вивести окремими контурами.
- Всі розміри (вертикальні ті горизонтальні) подані до центру вимикачів/розеток.
- Встановлення системи безпеки узгодити з замовником.
- У випадку внесення змін у плани електрики перед замовленням відповідної фурнітури, уточнити кількість одиниць у виконавця робіт.

Увага: Перед початком робіт усі необхідні розміри зняти по факту!

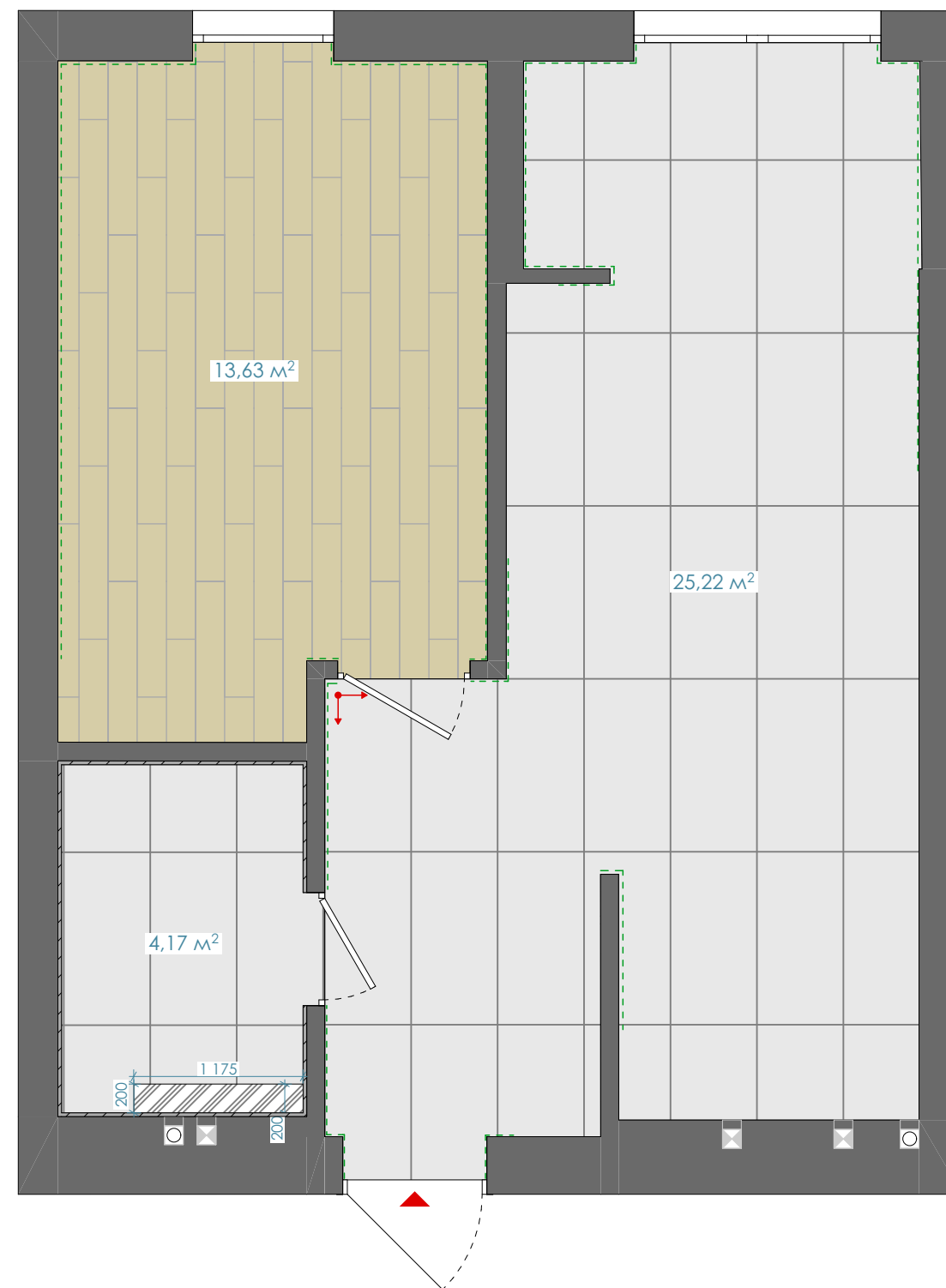


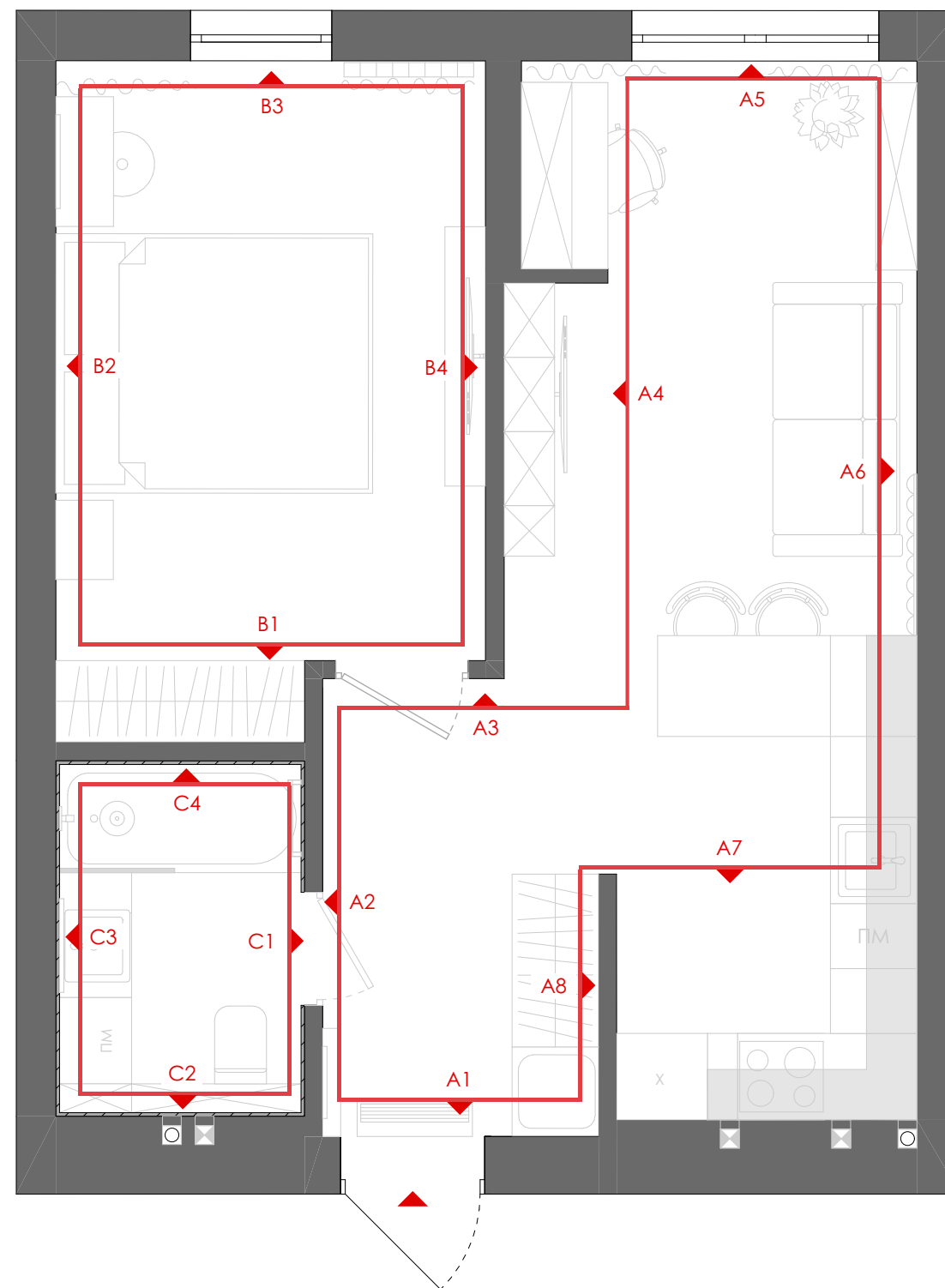
Умовні позначення:

Позначення	Найменування	Кількість
	Ламінат BALTERIO EXCELLENT 4V Дуб Кромвель	13.63 м ²
	Керамограніт Colorado Beige Nat Rect 1200x600	29.39 м ² 47 шт.
	плінтус МДФ 80 мм.	22 м.п.
	початок та напрям вкладання підлогового покриття	

Примітки:

- Площі вираховані по обмірних кресленнях без урахування запасу.
- Монтаж плінтуса виконувати після встановлення основних корпусних меблів, дзеркал та дверей.
- Рекомендований запас 10%.
- Для стику підлогових покриттів різного типу використовувати Z-подібний профіль, герметика або корковий компенсатор (в залежності від вибраного покриття).
- Влаштувати стяжку відповідно до товщин обраних підлогових покриттів!
- При замовленні товару, звертати увагу на серію та номер партії.

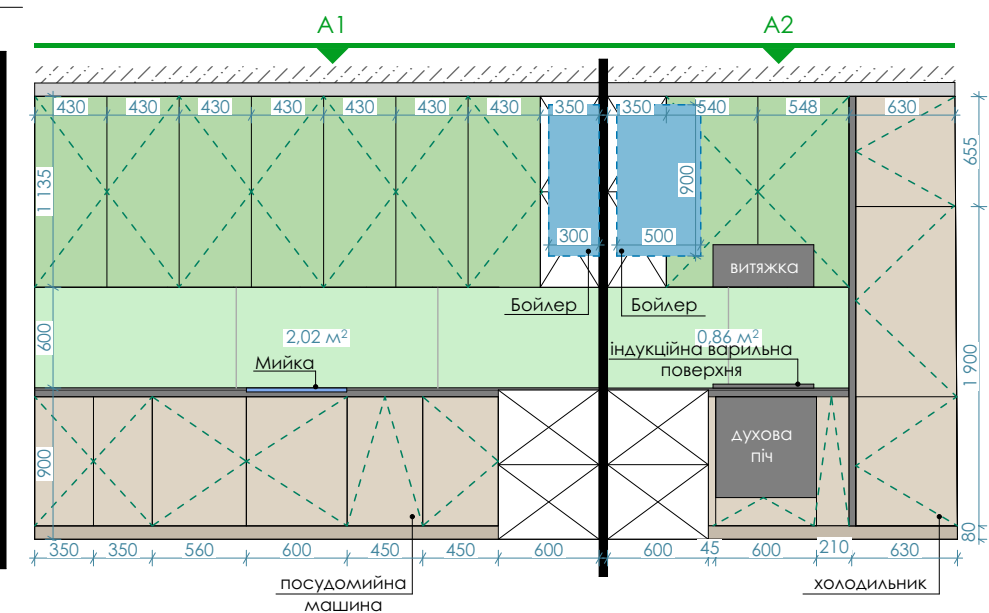
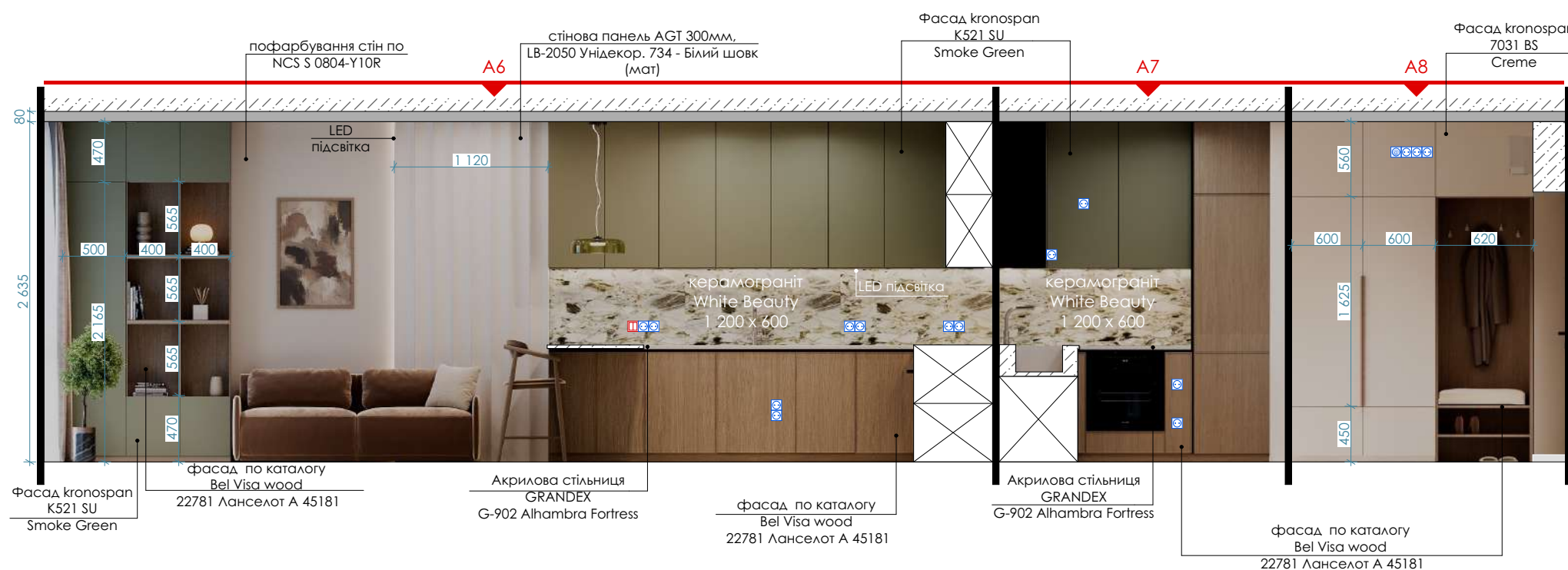
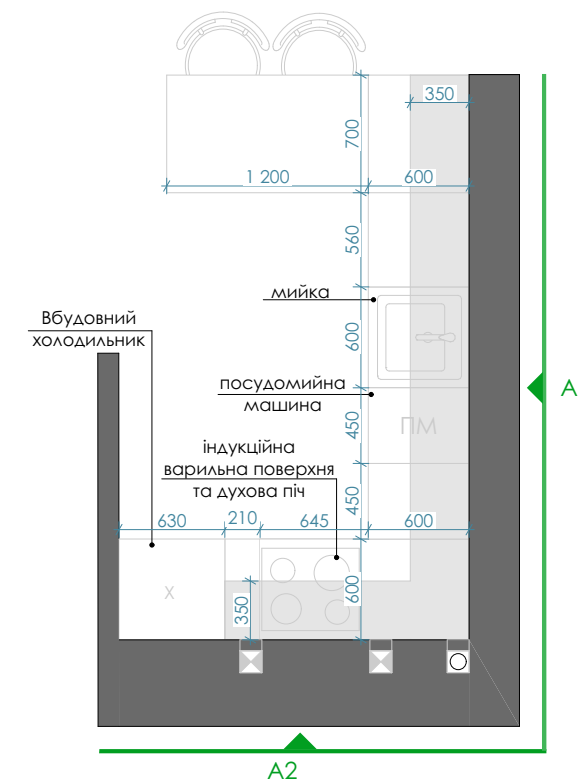
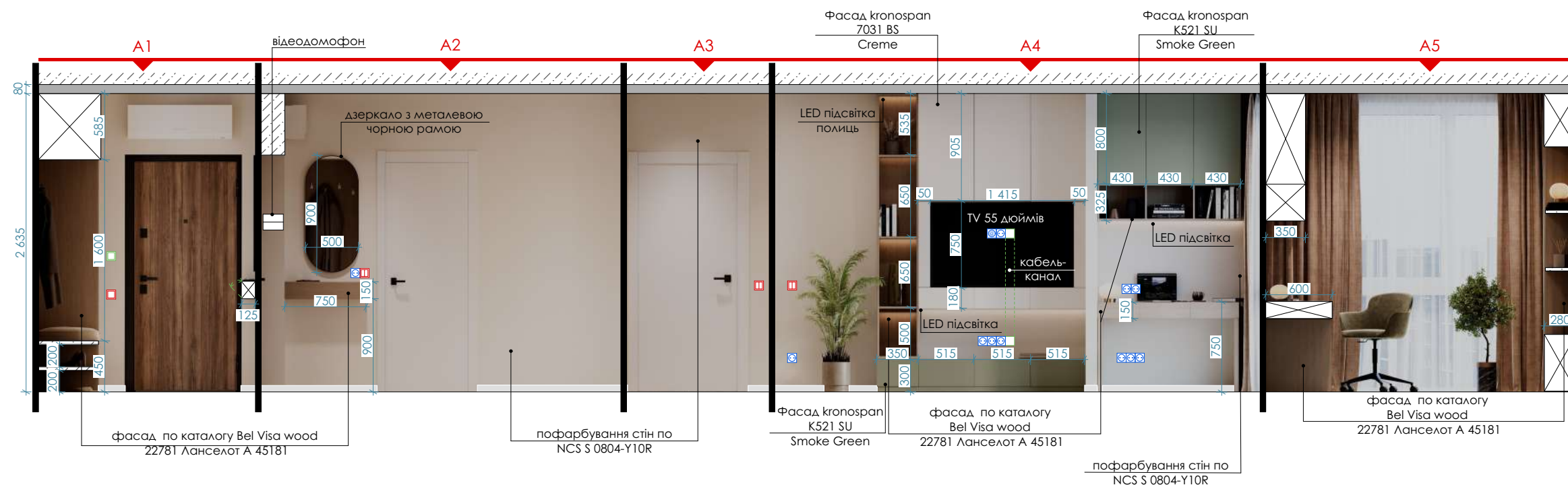




Примітки:

1. Розглядати разом із фотореалістичними візуалізаціями

Коридор, кухня-вітальня, кабінет. Розгортки по стінах



Примітки:

1. Перед пофарбуванням зробити викраси кольорів.
2. Оздоблення стін пофарбуванням/декоративною штукатуркою та їх колір узгодити із замовником.
3. В місці монтажу шаф та кухні виконати пофарбування.

Умовні позначення:

Позначення	Найменування	Кількість
	керамограніт White Beauty 1 200 x 600	5 шт.

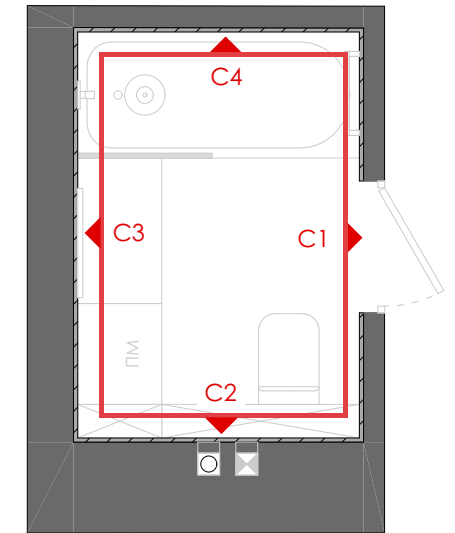
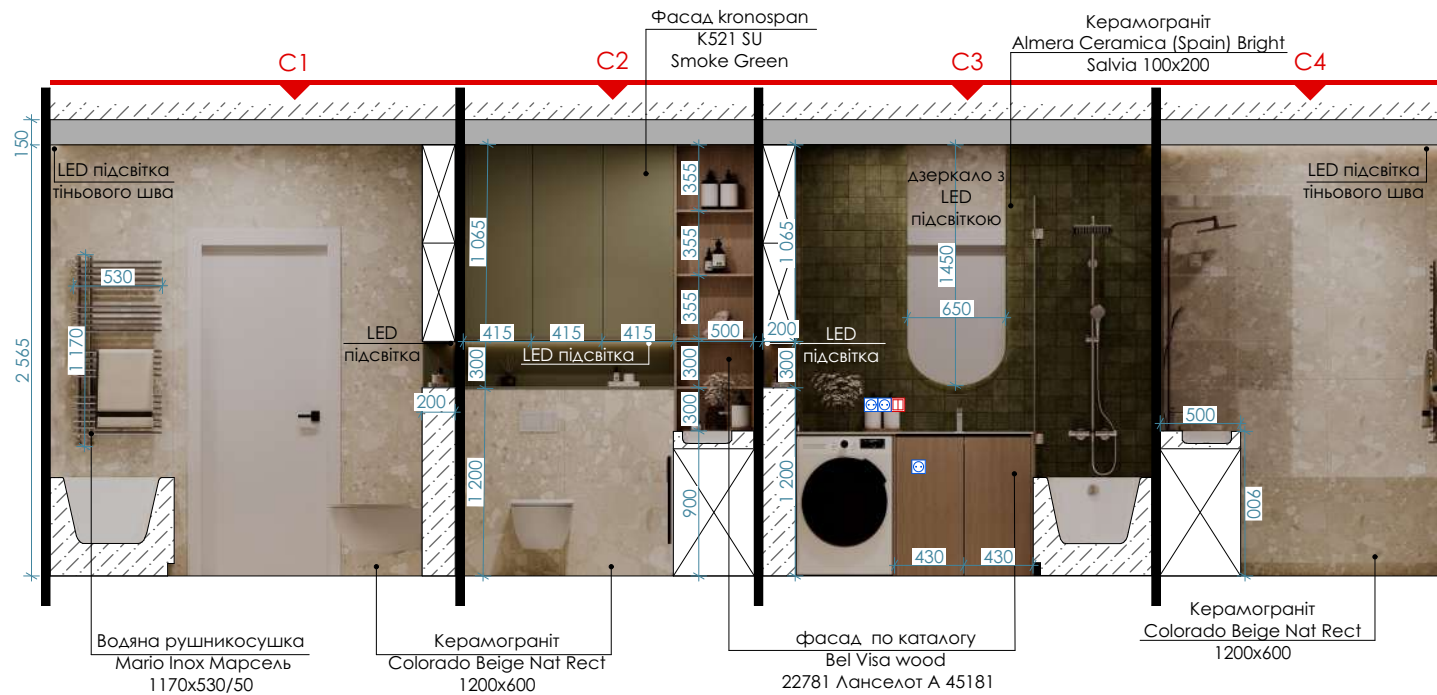
Спальня. Розгортки по стінах



Примітки:

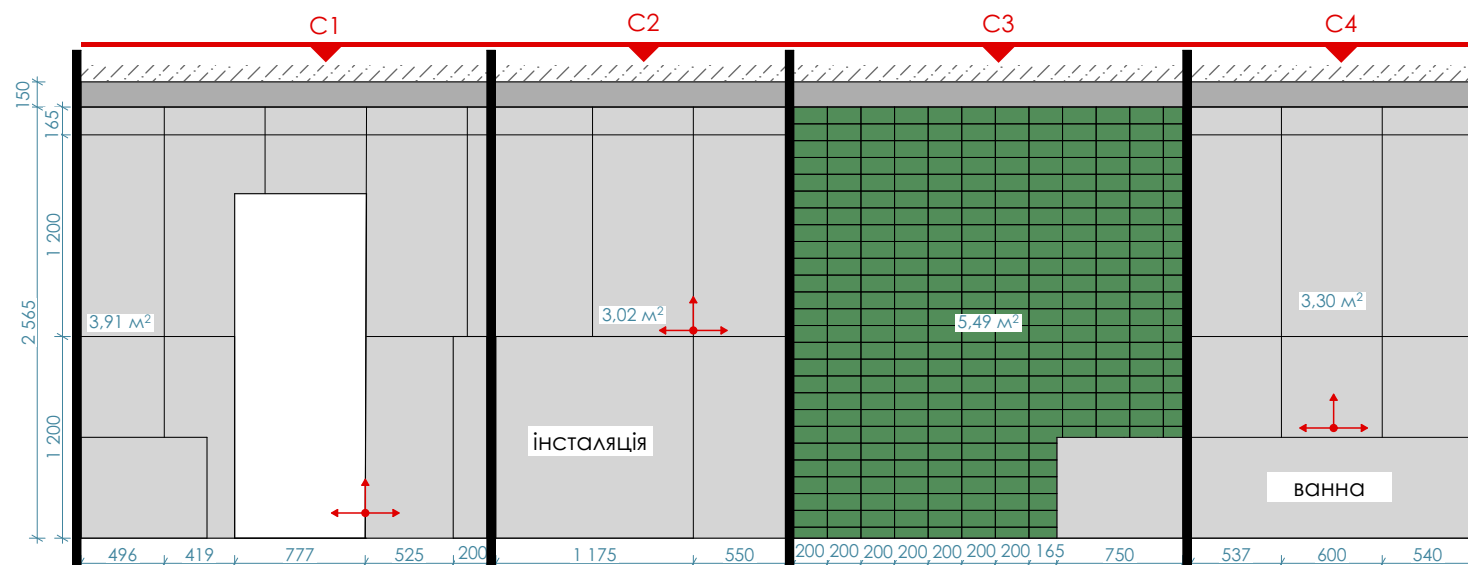
1. Перед пофарбуванням зробити викраси кольорів.
2. Оздоблення стін пофарбуванням/декоративною штукатуркою та їх колір узгодити із замовником.
3. В місці монтажу шафи виконати пофарбування.

Санвузол. Розгортки по стінах



Примітки:

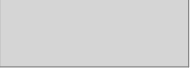
- Перед покупкою плитки здійснити її огляд та вибір вживу.
- Даний аркуш розглядати разом із Схемою розкладки плитки



Примітки:

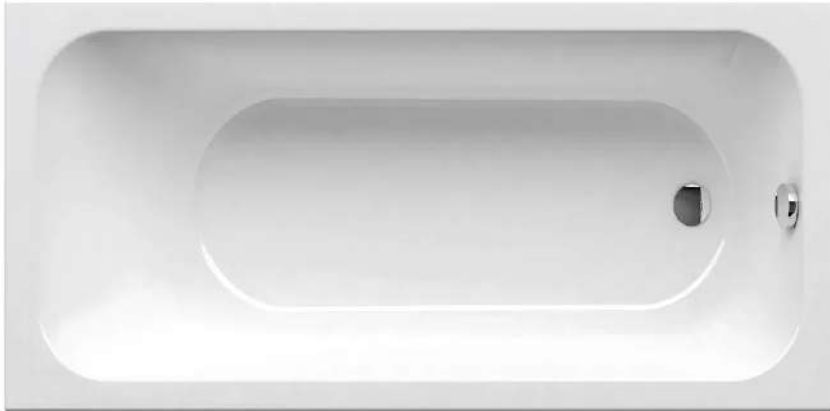
- Кількість матеріалів прорахована без урахування запасу.
- Рекомендований запас 10%.
- При замовленні товару, звертати увагу на серію та номер партії.

Умовні позначення:

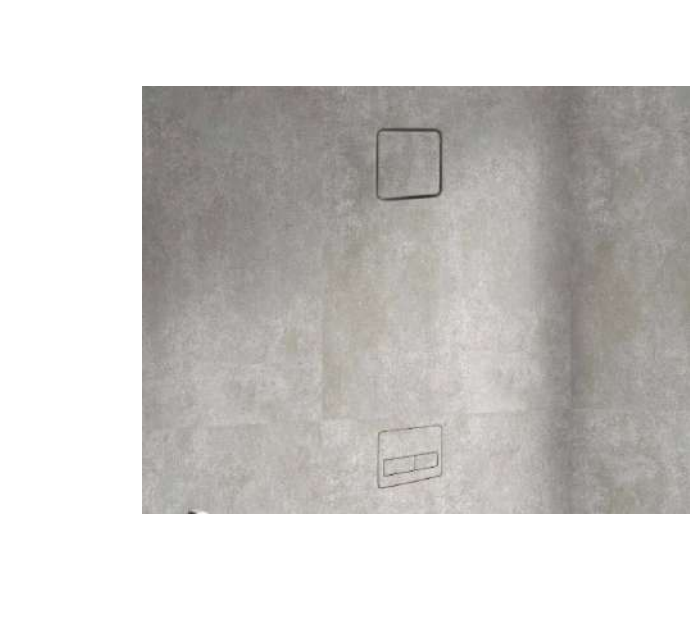
Позначення	Найменування	Кількість
	Керамограніт Almera Ceramica (Spain) Bright Salvia 100x200	5,49 м² 275 шт.
	Керамограніт Colorado Beige Nat Rect 1200x600	10,23м² 22 шт.
	початок та напрям вкладання плитки	

Найменування	Зображення	К-сть	Примітки	Найменування	Зображення	К-сть	Примітки
Диван 1 900 x 900 мм. (Тканина згідно візуалізації) Приміщення: Кухня-вітальня		1	ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА МЕБЛІ / ЕЛЕМЕНТИ ДИЗАЙНУ	Пуф у формі конусу 400x500x450 (Тканина та колір згідно візуалізації) Приміщення: Спальня		1	ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА МЕБЛІ / ЕЛЕМЕНТИ ДИЗАЙНУ
Напівбарний стілець 500x600x950 мм. (Тканина згідно візуалізації) Приміщення: Кухня		2	ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА МЕБЛІ / ЕЛЕМЕНТИ ДИЗАЙНУ	Ліжко 1 800 x 2 200 x 1040мм. (Тканина згідно візуалізації) Матрас: 1 600x2 000 Приміщення: Спальня		1	ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА МЕБЛІ / ЕЛЕМЕНТИ ДИЗАЙНУ
Крісло (Колір згідно візуалізації) Приміщення: Кабінет		1	ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА МЕБЛІ / ЕЛЕМЕНТИ ДИЗАЙНУ				

Найменування	Зображення	К-сть	Примітки	Найменування	Зображення	К-сть	Примітки
Дзеркала по всій квартирі Габарити: Прихожа: 900x500 Санвузол: 650x1450 Спальня: 650x1650 Приміщення: Прихожа, санвузол, кухня		3	ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА МЕБЛІ / ЕЛЕМЕНТИ ДИЗАЙНУ	Ковдри, подушки, рушники Приміщення: Всі приміщення		-	ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА МЕБЛІ / ЕЛЕМЕНТИ ДИЗАЙНУ
Кухня та всі корпусні меблі Приміщення: Всі приміщення		 Kapitel Mebel - Вул. Академіка Підстригача, 1г тел. 0679475577 - Сергій 	Штори, тюлі Приміщення: Спальня, кухня- вітальня		-	ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА МЕБЛІ / ЕЛЕМЕНТИ ДИЗАЙНУ	
Міжкімнатні двері Приміщення: Санвузол, спальня		2	ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА МЕБЛІ / ЕЛЕМЕНТИ ДИЗАЙНУ	Посуд		-	ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА МЕБЛІ / ЕЛЕМЕНТИ ДИЗАЙНУ

Найменування	Зображення	К-сть	Примітки	Найменування	Зображення	К-сть	Примітки
Підвісний унітаз Round Tornado Slim Duroplast/Soft-close Приміщення: Санвузол		1	ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА САНТЕХНІЧНІ ЕЛЕМЕНТИ	Ванна Ravak CHROME Артикул: C741000000 600 x 750 x 1 700 мм. Приміщення: Санвузол		1	ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА САНТЕХНІЧНІ ЕЛЕМЕНТИ
Інсталяція для унітазу REHAU MEPA P31 Приміщення: Санвузол		1	ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА САНТЕХНІЧНІ ЕЛЕМЕНТИ	Душова система термостатична, з наливом на ванну, і верхньою лійкою з ABS 200x200 мм Celsius 185 477 2CR Cromado BRUMA CHROME Приміщення: Санвузол		1	ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА САНТЕХНІЧНІ ЕЛЕМЕНТИ
Кнопка змиву Flush plate MEPA Orbit for A31/B31/E31 dual flush, white Приміщення: Санвузол		1	ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА САНТЕХНІЧНІ ЕЛЕМЕНТИ	Змішувач для умивальника BRUMA Linea 182 010 1CR Cromado CHROME Приміщення: Санвузол		1	ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА САНТЕХНІЧНІ ЕЛЕМЕНТИ

Кухонна мийка Franke Box BXM 210/110-40 127.0650.362

Найменування	Зображення	К-сть	Примітки	Найменування	Зображення	К-сть	Примітки
Водяна рушникосушка Inox Марсель Код: 44131 Артикул: 1.8.044131.P Maio1170x530/50 Нержавіюча сталь Приміщення: Санвузол		1	ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА САНТЕХНІЧНІ ЕЛЕМЕНТИ	Змішувач для кухні, з використанням фільтрованої води BRUMA AquaPura 122 700 1CR Cromado Chrome Приміщення: Кухня		1	ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА САНТЕХНІЧНІ ЕЛЕМЕНТИ
Акcesуари в санвузлах Приміщення: Санвузол		-	ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА САНТЕХНІЧНІ ЕЛЕМЕНТИ	Кухонна мийка Акрил GRANDEx G-902 Alhambra Fortress Приміщення: Кухня			ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА САНТЕХНІЧНІ ЕЛЕМЕНТИ
Лита раковина Розмір стільниці: 500x1465 Розмір раковини: 500x450 Приміщення: Санвузол		1	ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА САНТЕХНІЧНІ ЕЛЕМЕНТИ	Механізми прихованого монтажу: - вентиляція Приміщення: Санвузол		-	ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА САНТЕХНІЧНІ ЕЛЕМЕНТИ

Найменування	Зображення	К-сть	Примітки
Світильник точковий врізний KLOODI KD-KOMO R85 IP65 WH		21	ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА ЕЛЕМЕНТИ ОСВІТЛЕННЯ
Приміщення: усі			
Підвісний світильник Slim колір: чорний		1	ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА ЕЛЕМЕНТИ ОСВІТЛЕННЯ
Приміщення: Спальня			
Підвісний світильник. PH-14618 Модель- 3		1	ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА ЕЛЕМЕНТИ ОСВІТЛЕННЯ
Приміщення: Кухня-вітальня			

Найменування	Зображення	К-сть	Примітки
Магнітний трек KLOODI KDMG-TR 3М BK		3м.п	ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА ЕЛЕМЕНТИ ОСВІТЛЕННЯ
Приміщення: Кухня			
Світильник магнітний трековий KLOODI KDMG- LINE300 PC 12W 3K BK		3	ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА ЕЛЕМЕНТИ ОСВІТЛЕННЯ
Приміщення: Кухня			

Найменування	Коридор	Кухня-вітальня	Спальня	Санвузол	РАЗОМ
Вимикач 1 кл.	-	-	1	-	1
Вимикач 2 кл.	1	3	1	1	6
Вимикач прохідний 1 кл.	1	-	2	-	3
Вимикач перехресний 1 кл.	-	-	-	-	-
Вимикач прохідний 2 кл.	1	-	-	-	1
Розетка	4	21	7	3	35
Розетка Internet	1	1	1	-	3
Рамка 1-місна	1	6	2	1	10
Рамка 2-місна	2	3	-	-	5
Рамка 3-місна	3	3	2	1	9
Рамка 4-місна	1	1	1	-	3
Кабель-канал	-	2	-	-	-



Примітки:

1. В проєкті використовувались розетки та вимикачі колекція Schneider Merten D Life білого кольору.

Найменування	Зображення	Примітки	Найменування	Зображення	Примітки
Ламінат BALTERIO EXCELLENT 4V Дуб Кромвель 13,63 м² Приміщення: Спальня		ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА ОЗДОБЛЮВАЛЬНІ МАТЕРІАЛИ	Кухонна стільниця та раковина Акрил GRANDEx G-902 Alhambra Fortress <u>Колекція</u> Grand Mosaic (G) Приміщення: Кухня		ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА ОЗДОБЛЮВАЛЬНІ МАТЕРІАЛИ
Керамограніт Almera Ceramica (Spain) Bright Salvia <u>100x200 мм</u> 5,49 м² 275 шт. Приміщення: Санвузол		ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА ОЗДОБЛЮВАЛЬНІ МАТЕРІАЛИ	Плінтус МДФ 80 мм., 22 м.п.		ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА ОЗДОБЛЮВАЛЬНІ МАТЕРІАЛИ
Керамограніт Colorado Beige Nat Rect 1 200 x 600 39,62 м² 69 шт. Приміщення: Санвузол		ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА ОЗДОБЛЮВАЛЬНІ МАТЕРІАЛИ	Стінхова панель AGT 300мм, LB-2050 Унідекор. 734 - Білий шовк (мат) Довжина: 300мм Товщина: 18мм Ширина: 140мм 8 шт.		ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА ОЗДОБЛЮВАЛЬНІ МАТЕРІАЛИ
Кухонний фартух керамограніт White Beauty 1 200 x 600 2,88 м² 5 шт. Приміщення: Кухня		ТУТ ВКАЗУЄМО ПОСИЛАННЯ/КОНТАКТИ НА ОЗДОБЛЮВАЛЬНІ МАТЕРІАЛИ	Примітки: 1. Кількість матеріалів прораховано без урахування запасу. 2. Рекомендований запас 10%. 3. При замовленні товару, звертати увагу на серію та номер партії.		



















