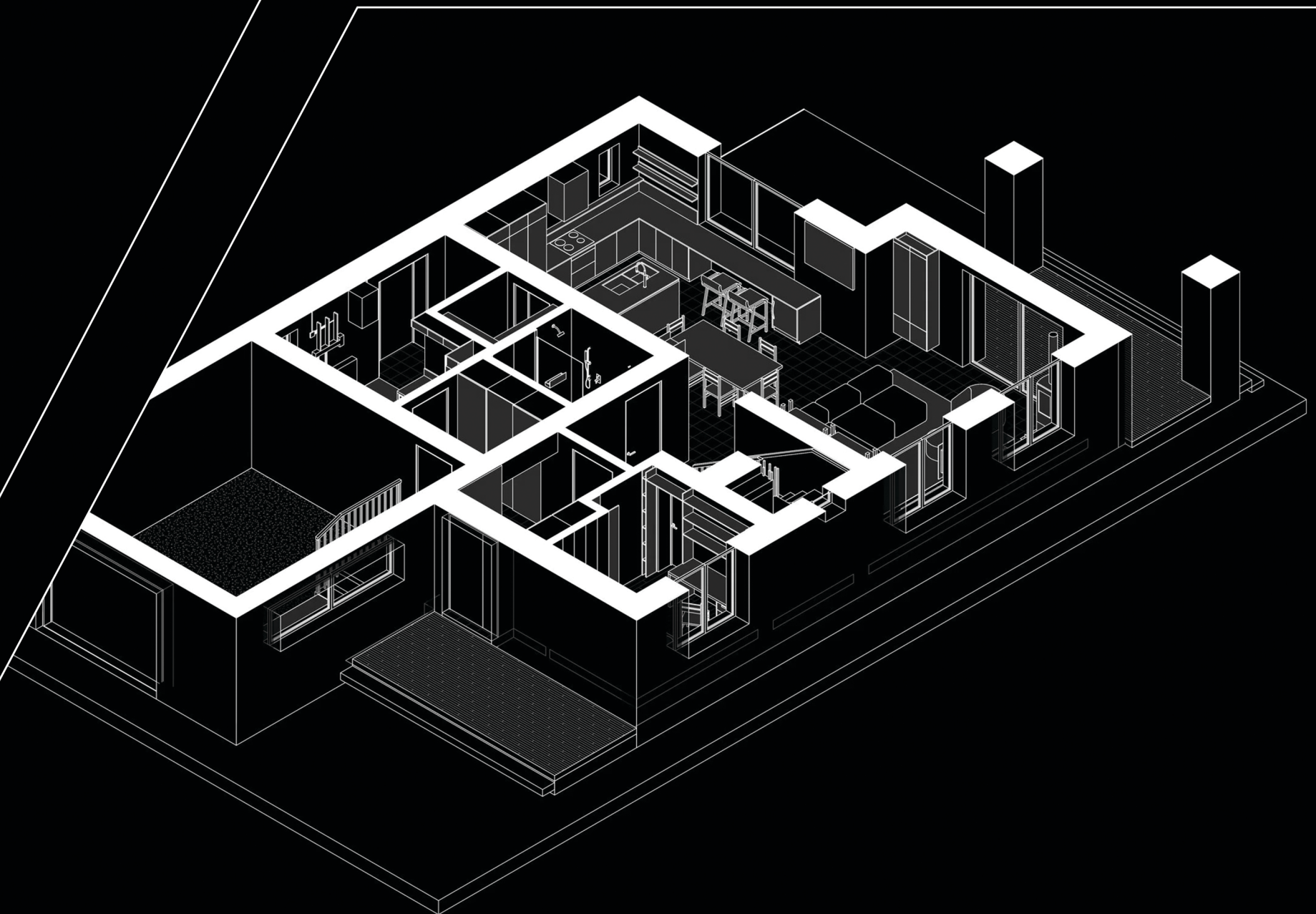


INTERIOR DESIGN

☎ +38 (099) 103 55 77

🌐 Kapitel.ua

ТЕХНІЧНІ КРЕСЛЕННЯ

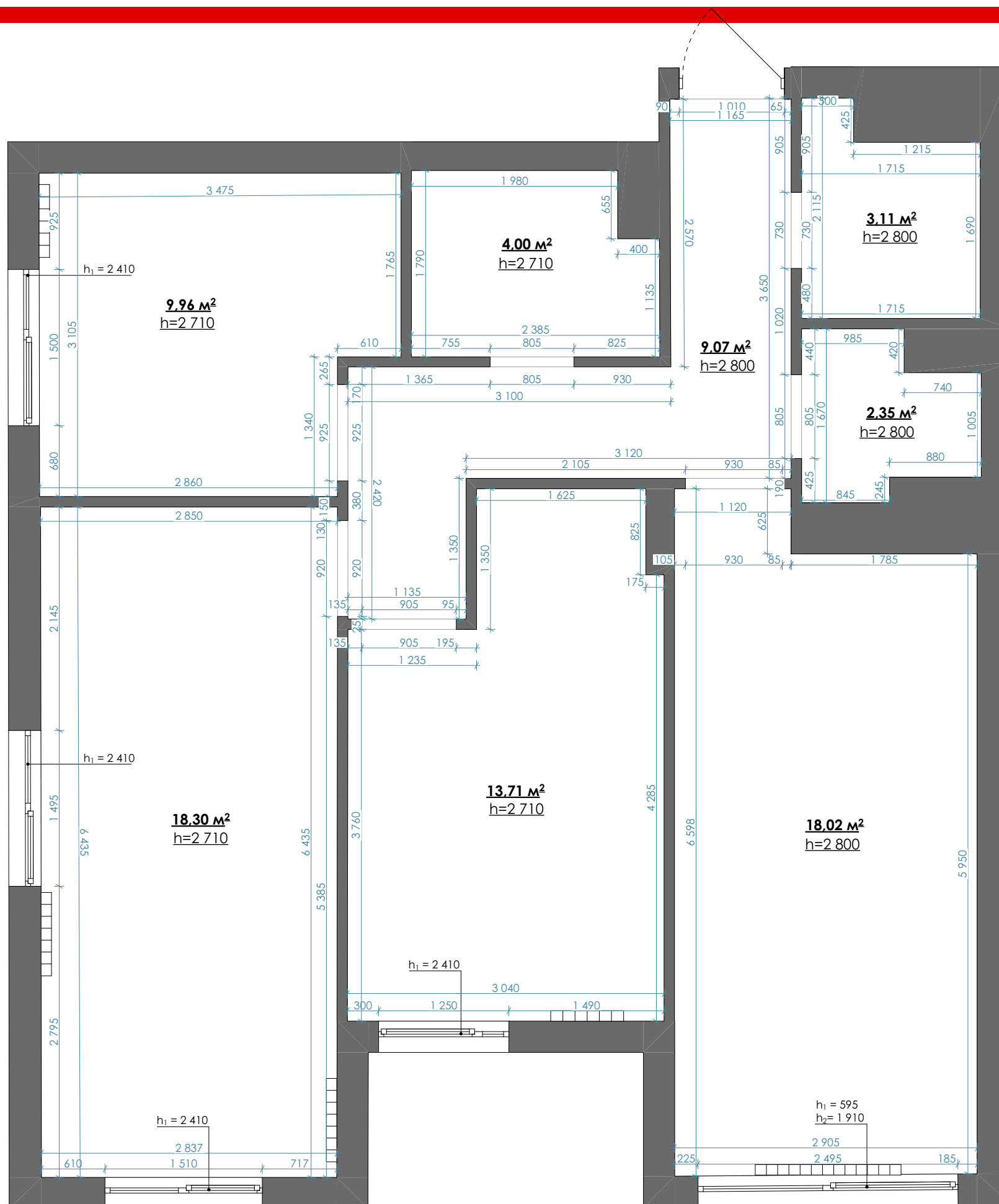


78,7 м²
м. Львів

2026

📍 м.Львів, вул. Академіка Підстригача, 1Г | Івано-Франківськ, вул. В. Івасюка, 21Г

<u>Найменування</u>	<u>Аркуш</u>
Відомість робочих креслень	1
Обмірний план існуючого приміщення	2
Фотофіксація об'єкту	3
План демонтажу/монтажу перегородок	4
План демонтажу/монтажу стяжки	5
План після перепланування	6
План організації внутрішнього простору	7
План прив'язки сантехнічних приладів	8
Схема влаштування системи опалення	9
Схема влаштування системи кондиціонування та вентиляції	10
План влаштування стелі	11
Схема вмикання груп освітлення	12
План розташування елементів освітлення	13
План розташування розеток та вимикачів	14
Схема влаштування підлог	15
Схема розгортки по стінах	16
Коридор та кладова. Оздоблення стін	17
Кухня-вітальня. Оздоблення стін. Санвузол 1. Розкладка плитки	18
Спальня. Оздоблення стін. Санвузол 2. Розкладка плитки	19
Спальня доньки та спальня сина. Оздоблення стін	20
Зведена таблиця матеріалів	21

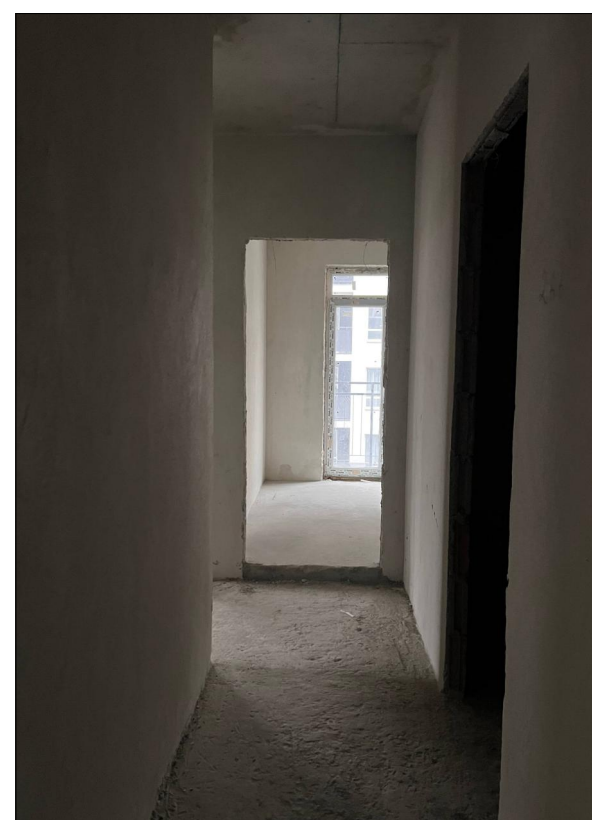
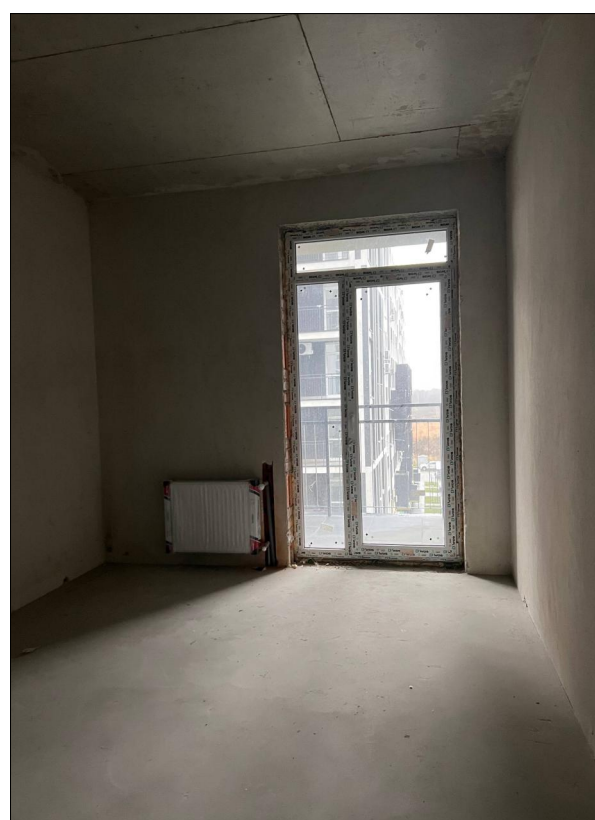
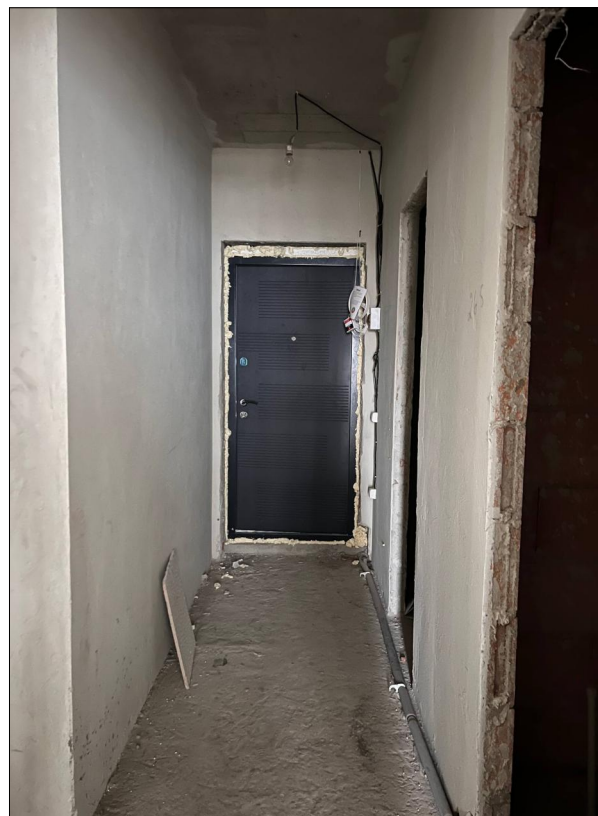


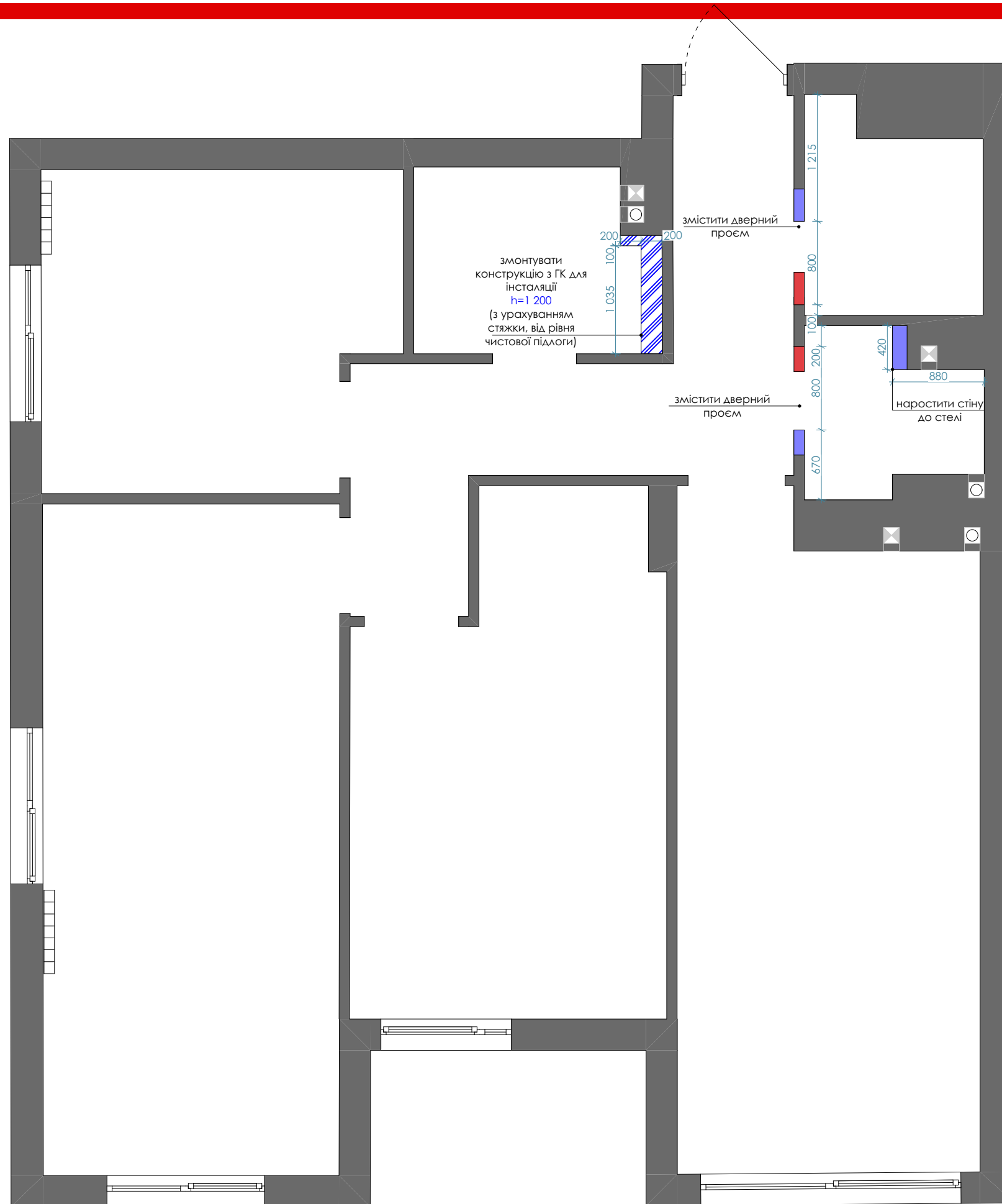
Умовні позначення:

Позначення	Найменування
	існуючі стіни та перегородки
	каналізаційний стояк
	вентиляційний канал / димохід

Примітки:

- Стяжка відсутня частково.
- Всі розміри вказано у міліметрах.
- Площа квартири становить 78.52 m^2 .



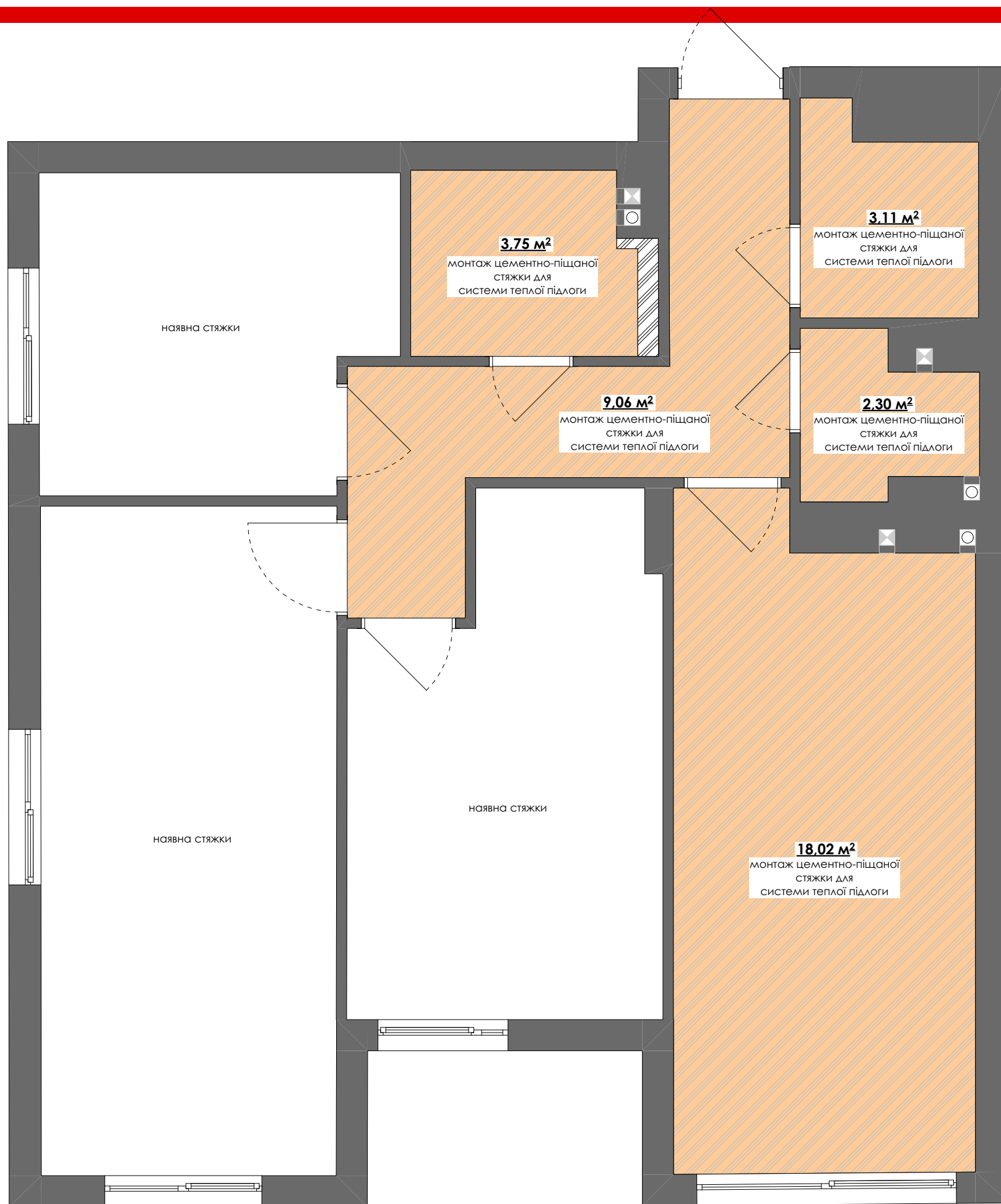


Умовні позначення:

Позначення	Найменування
	перегородки, що демонтуються
	перегородки, що монтуються
	монтаж гіпсокартонних конструкцій

Примітки:

- За умовну відмітку + 0,000 прийнято рівень чистової підлоги.
- Всі розміри вказано у міліметрах, якщо не вказано інше.
- Всі розміри та прив'язки уточнити на місці.
- Строго витримати вертикалі та кути 90° на всіх відкосах, у санвузлах, на стінах, де буде плитка, стінові панелі, дзеркала, корпусні меблі.
- Змонтувати виділені простінки згідно позначених висот, простінки без позначки змонтувати від підлоги до перекриття.

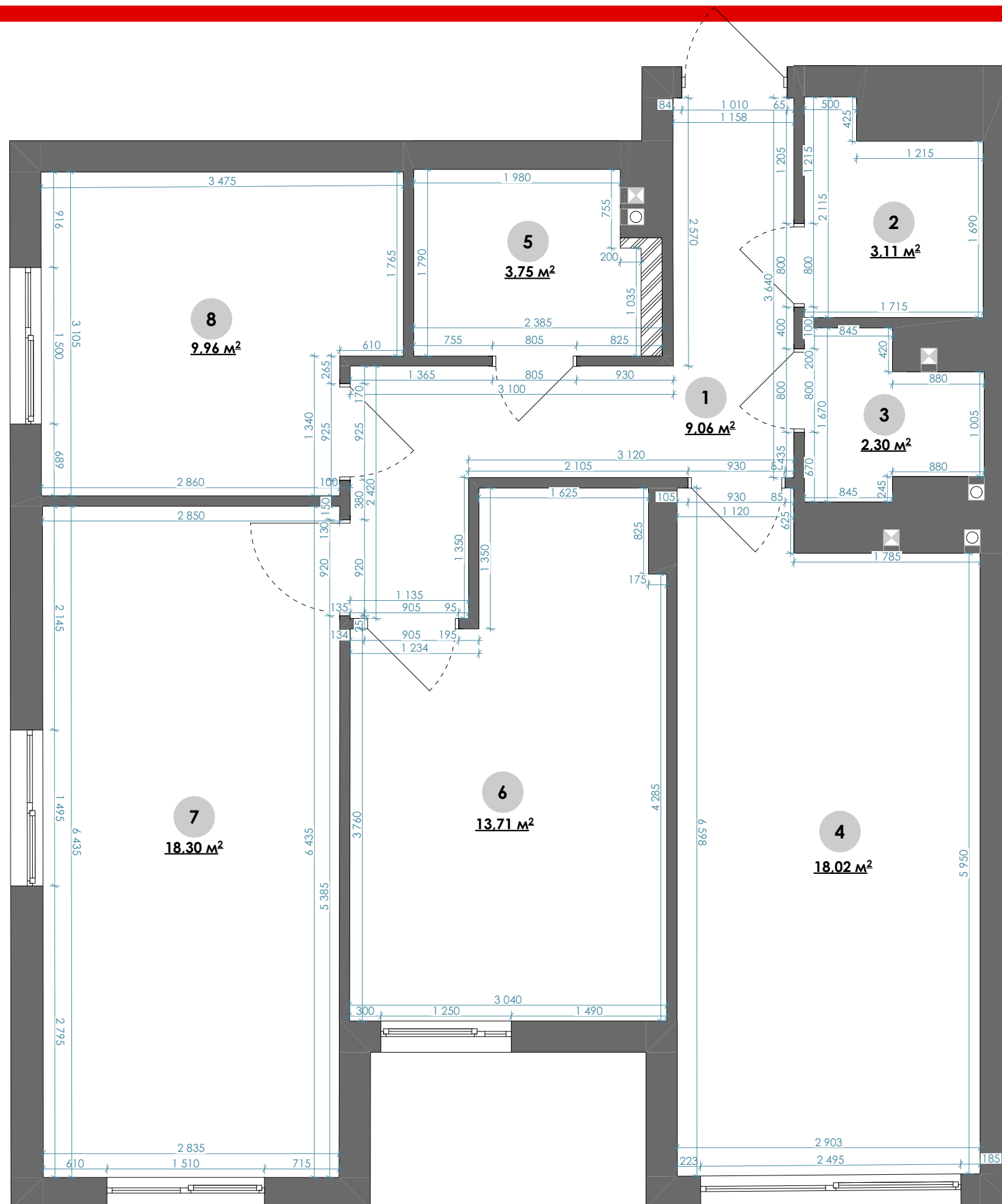


Умовні позначення:

Позначення	Найменування	Площа, м²
	цементно-піщана стяжка для системи теплої підлоги	36,24

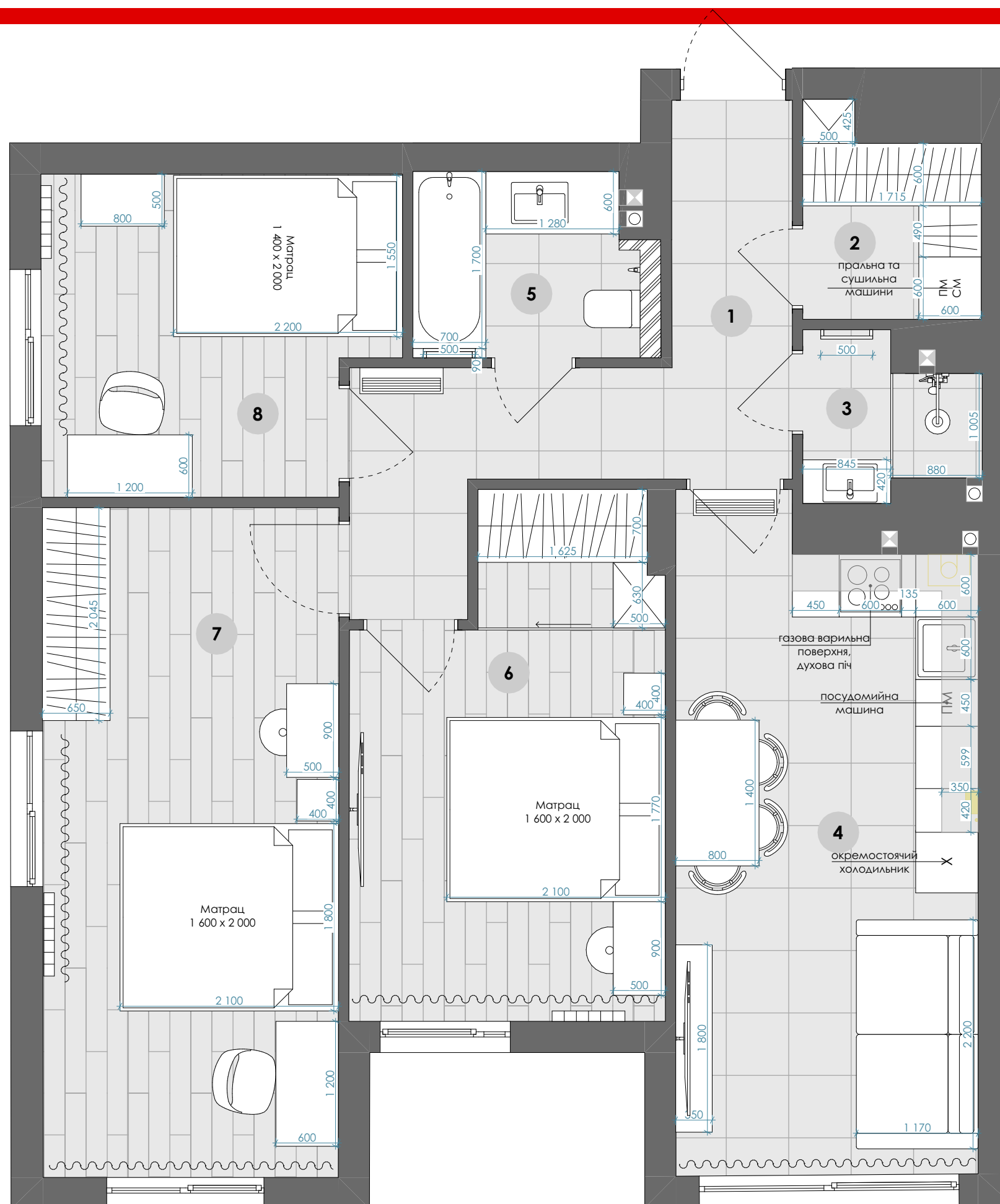
Примітки:

- Висоту стяжки уточнити по місцю виконання.
- Виконати монтаж стяжки з урахуванням товщини чистових підлогових покриттів.
- Зберегти єдиний рівень чистої підлоги.



Експлікація приміщень:

№	Найменування	Площа, м²
1	коридор	9,06
2	гардероб	3,11
3	санвузол 1	2,35
4	кухня-вітальня	18,02
5	санвузол 2	4,00
6	спальня	13,71
7	спальня доньки	18,29
8	спальня сина	9,96

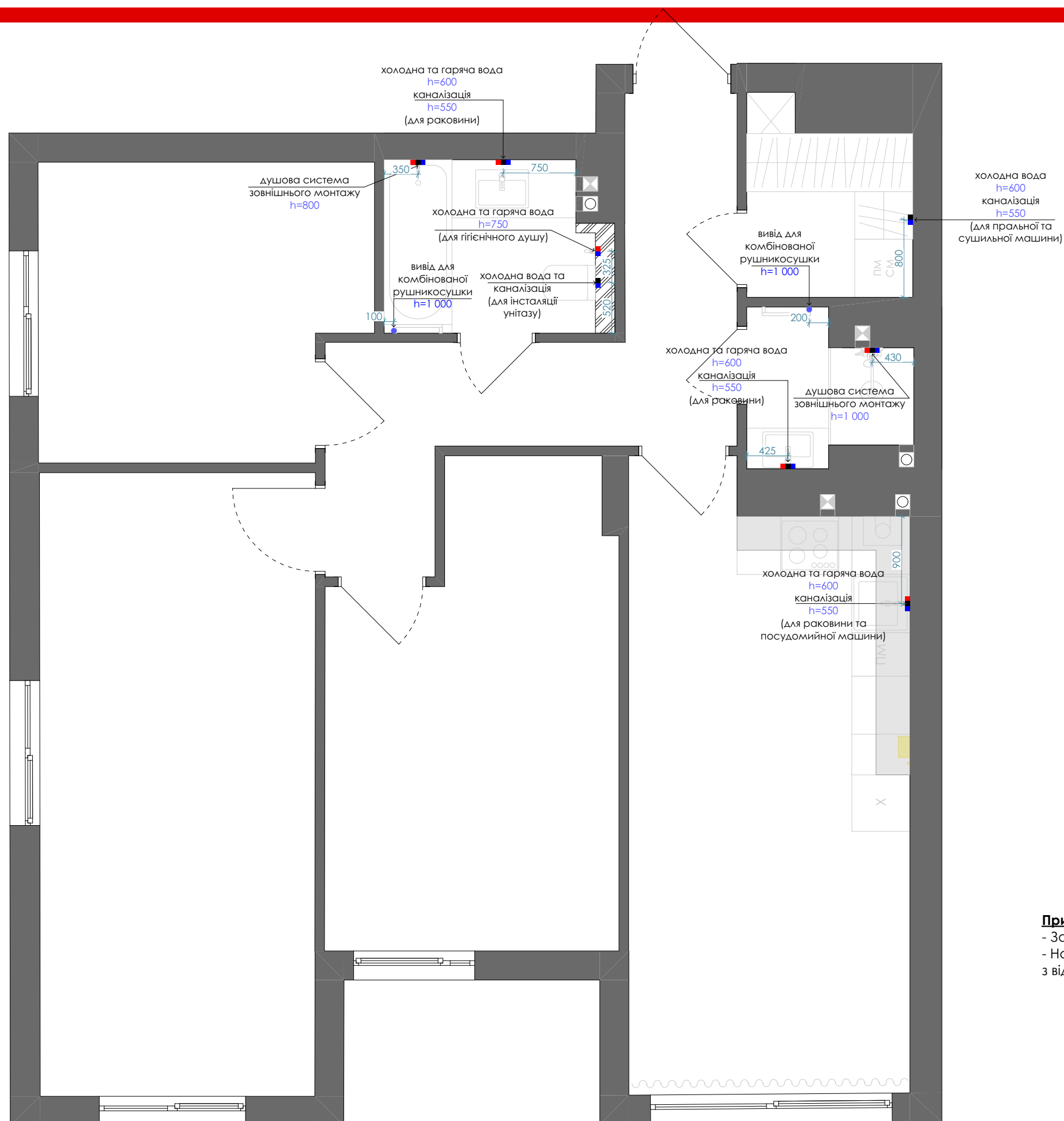


Експлікація приміщень:

№	Найменування	Площа, м
1	коридор	9,06
2	гардероб	3,11
3	санвузол 1	2,35
4	кухня-вітальня	18,02
5	санвузол 2	4,00
6	спальня	13,71
7	спальня доньки	18,29
8	спальня сина	9,96

Примітки:

- Габарити меблів вказані з урахуванням обмірних креслень.
- Точні розміри меблів для монтажу виміряти по факту завершення усіх ремонтних робіт.
- Напрям відкривання дверей так як зображено на плані.

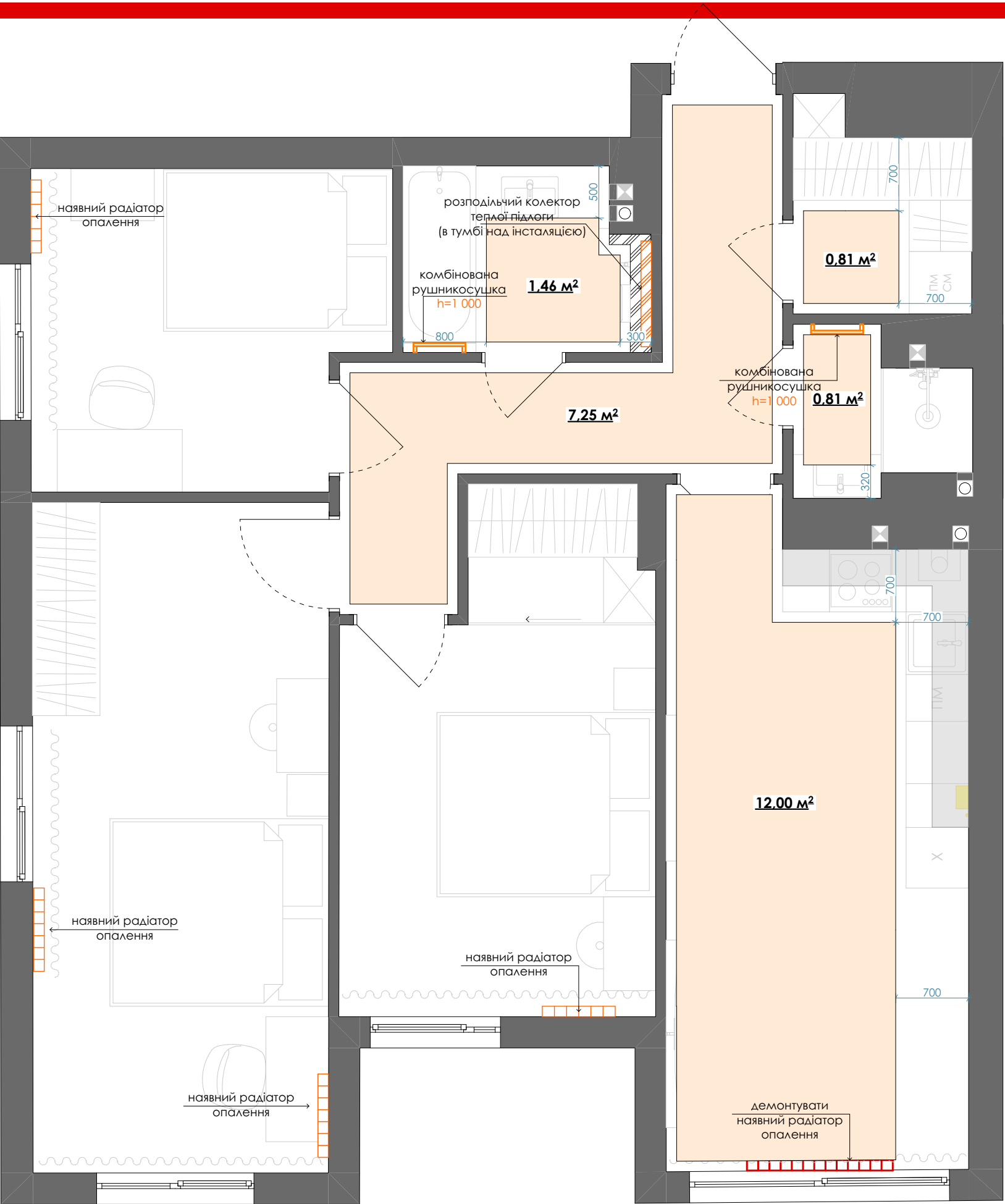


Умовні позначення:

Позначення	Найменування
	підвід холодної води
	підвід гарячої води
	вивід каналізації

Примітки:

- За умовну відмітку + 0,000 прийнято рівень чистової підлоги..
- На плані вказано прив'язки осей сантехнічних приладів та каналізаційних труб з відмітками до центру виводів.

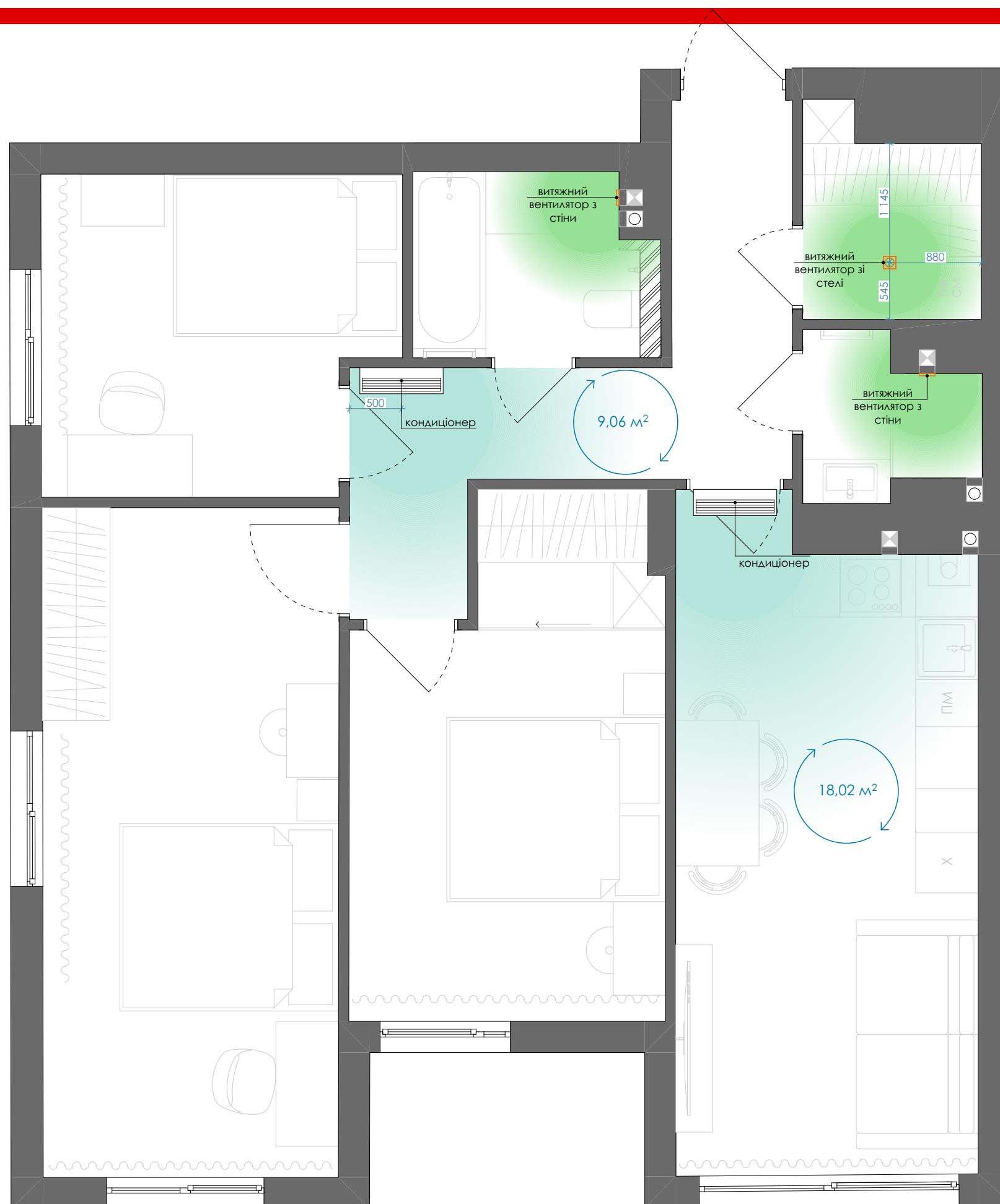


Умовні позначення:

Позначення	Найменування	Площа, м²
	тепла підлога водяна	22,33

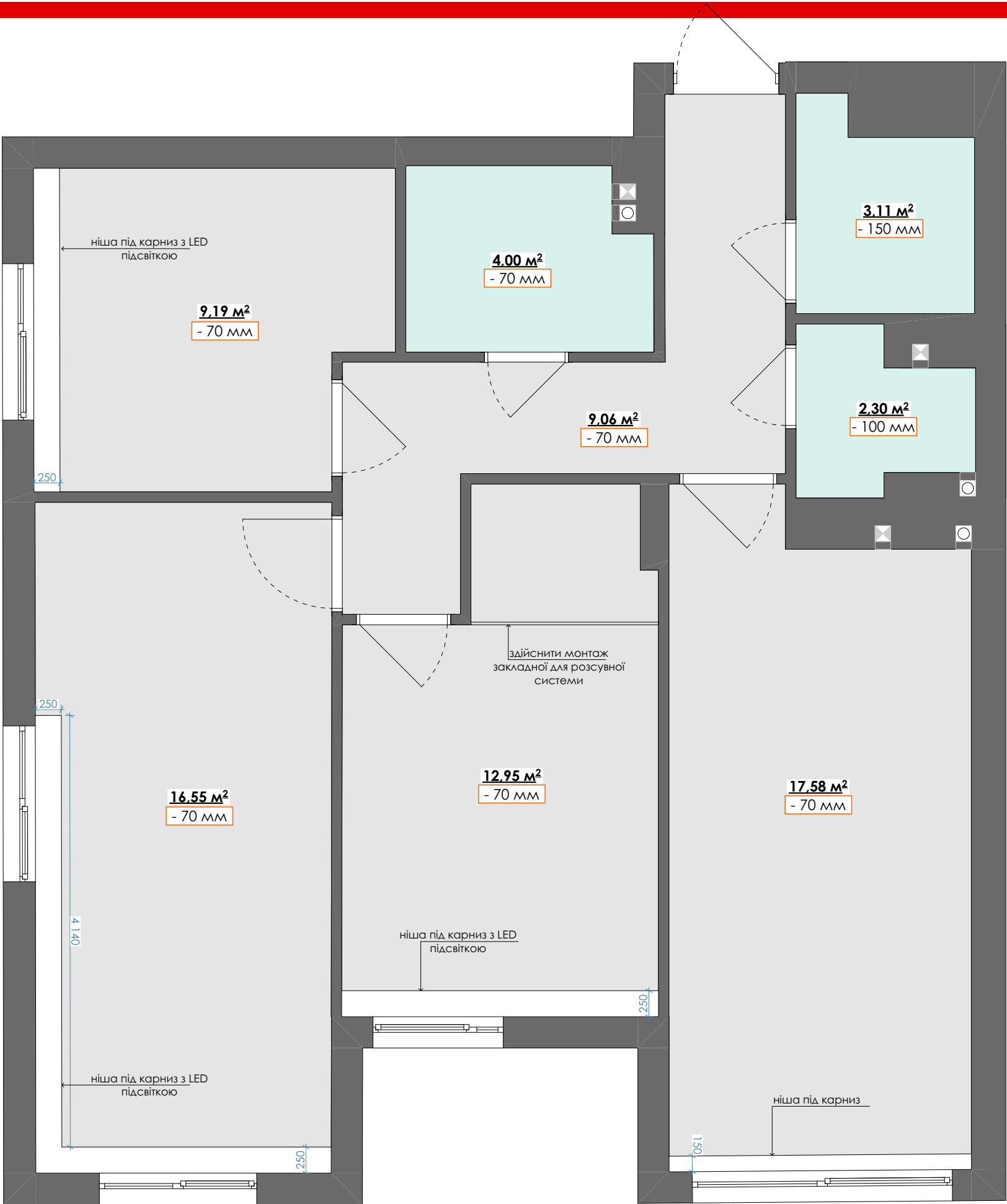
Примітки:

- За умовну відмітку + 0,000 прийнято рівень чистої підлоги.
- Встановлення радіаторів та системи "теплої" підлоги виконувати після проведення відповідних теплотехнічних розрахунків.
- Прив'язку контурів "теплої" підлоги вказано з відступами 100 мм. від стін та меблів передбачених проектом.
- Тип теплої підлоги - водяна.
- Кількість контурів теплої підлоги узгоджувати із сантехніком.
- Розміщення колектора змішувального вузла узгоджувати із сантехніком.



Примітки:

- Встановлення кондиціонерів виконувати після проведення відповідних теплотехнічних розрахунків.
- Монтаж та розміщення зовнішнього блоку виконувати згідно рекомендованих креслень забудівельника або ОСББ.
- За відм. 0.000 взяти рівень "чистої" підлоги.
- Відведення конденсату від внутрішнього та зовнішнього блоків передбачити у каналізацію.

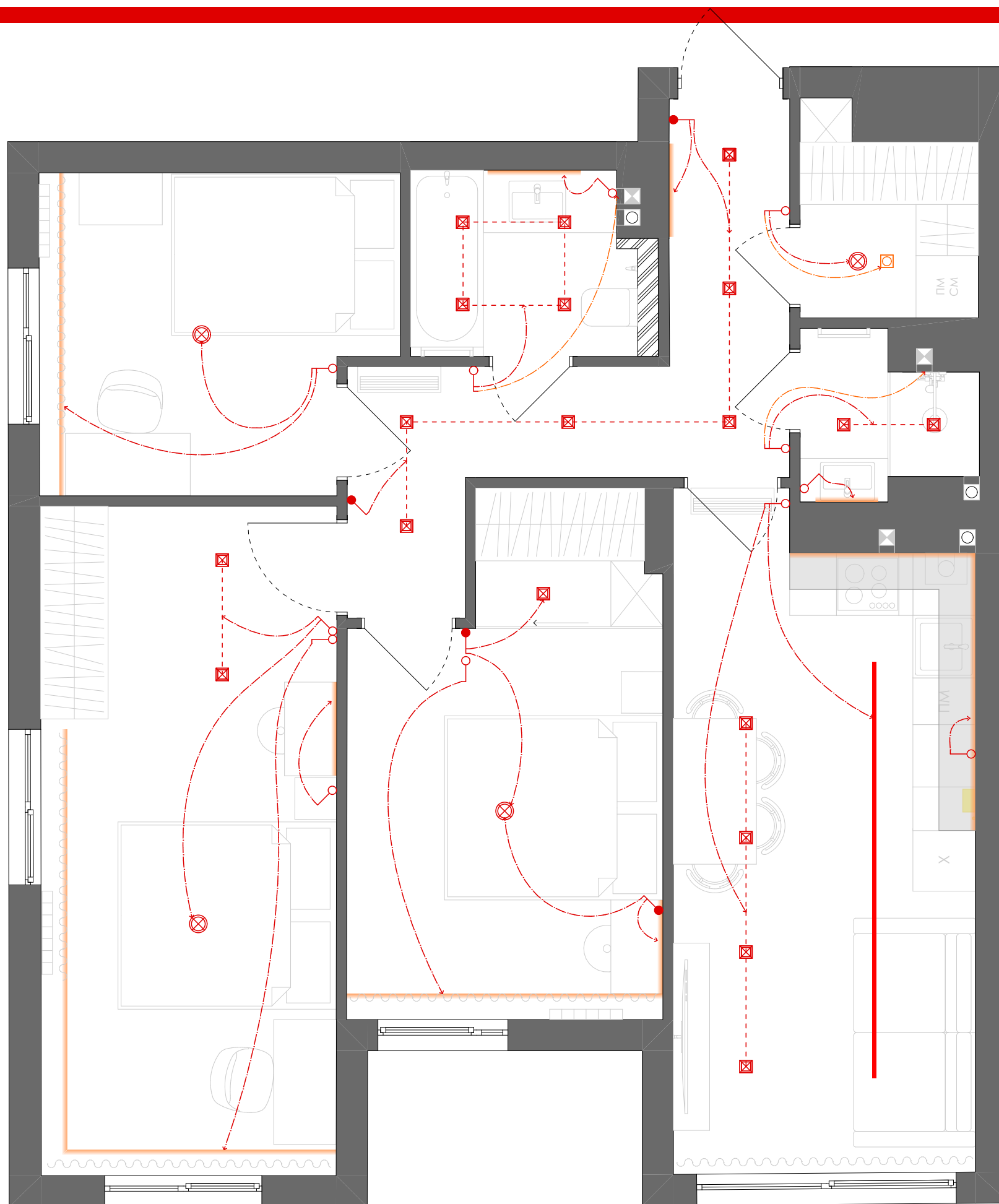


Умовні позначення:

Позначення	Найменування	Площа, м²
	натяжна стеля	9,41
	гіпсокартонна стеля	65,33

Примітки:

- За умовну відмітку + 0,000 прийнято рівень існуючого перекриття.
- Опуск стелі відповідно до схеми.
- Місце розташування виводів для освітлення див. на плані розташування елементів освітлення.
- Опуск стелі виконувати після купівлі врізних точкових світильників (перевірити їхню глибину посадки).

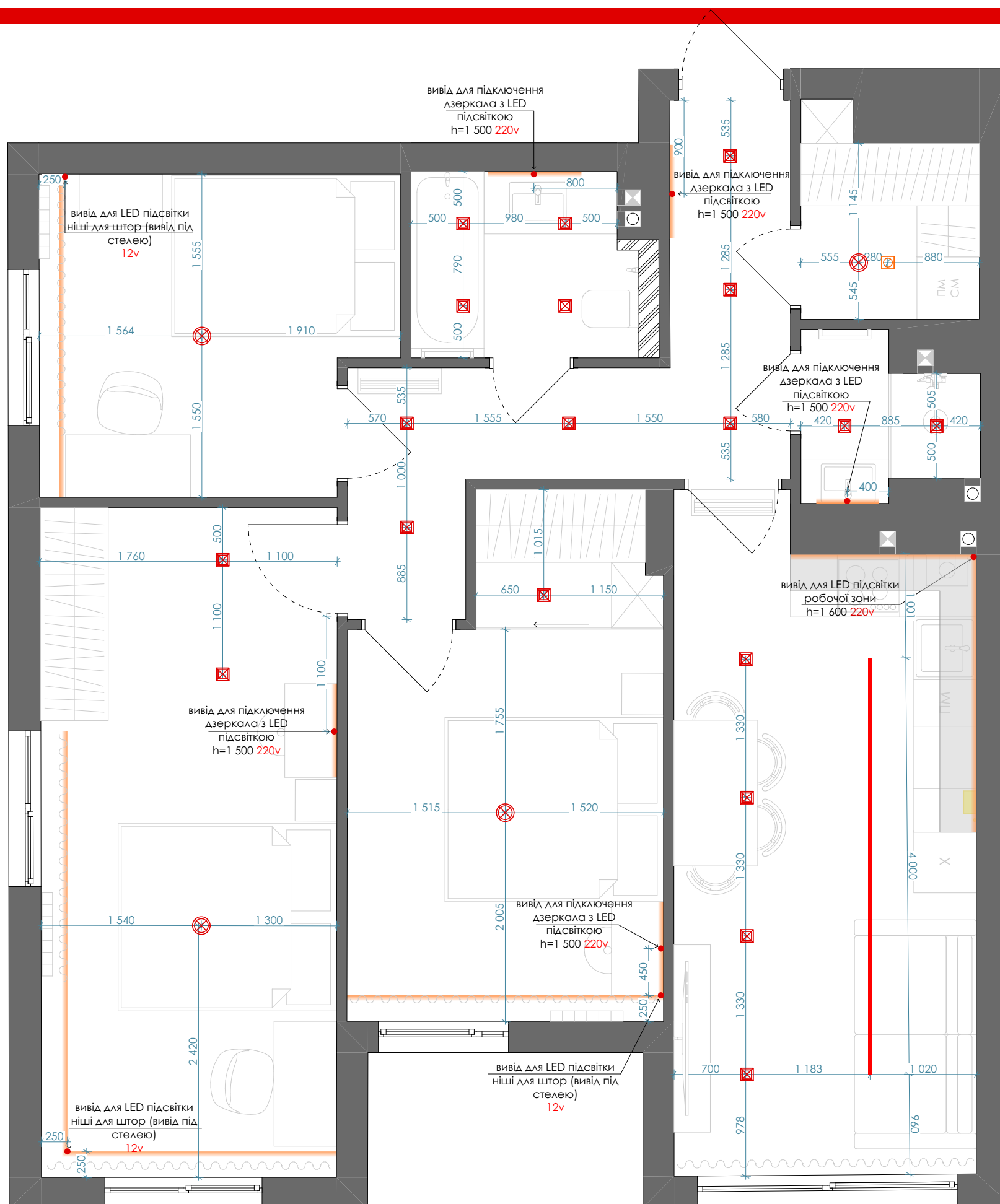


Умовні позначення:

Позначення	Найменування
	вбудований точковий світильник
	накладний стельовий світильник / люстра
	LED підсвітка
	трекова система освітлення
	вимикач одноклавішний
	вимикач двоклавішний
	вимикач одноклавішний прохідний / перехресний
	вимикач двоклавішний прохідний

Примітки:

- Даний аркуш розглядати разом зі Планом розташування розеток та вимикачів.



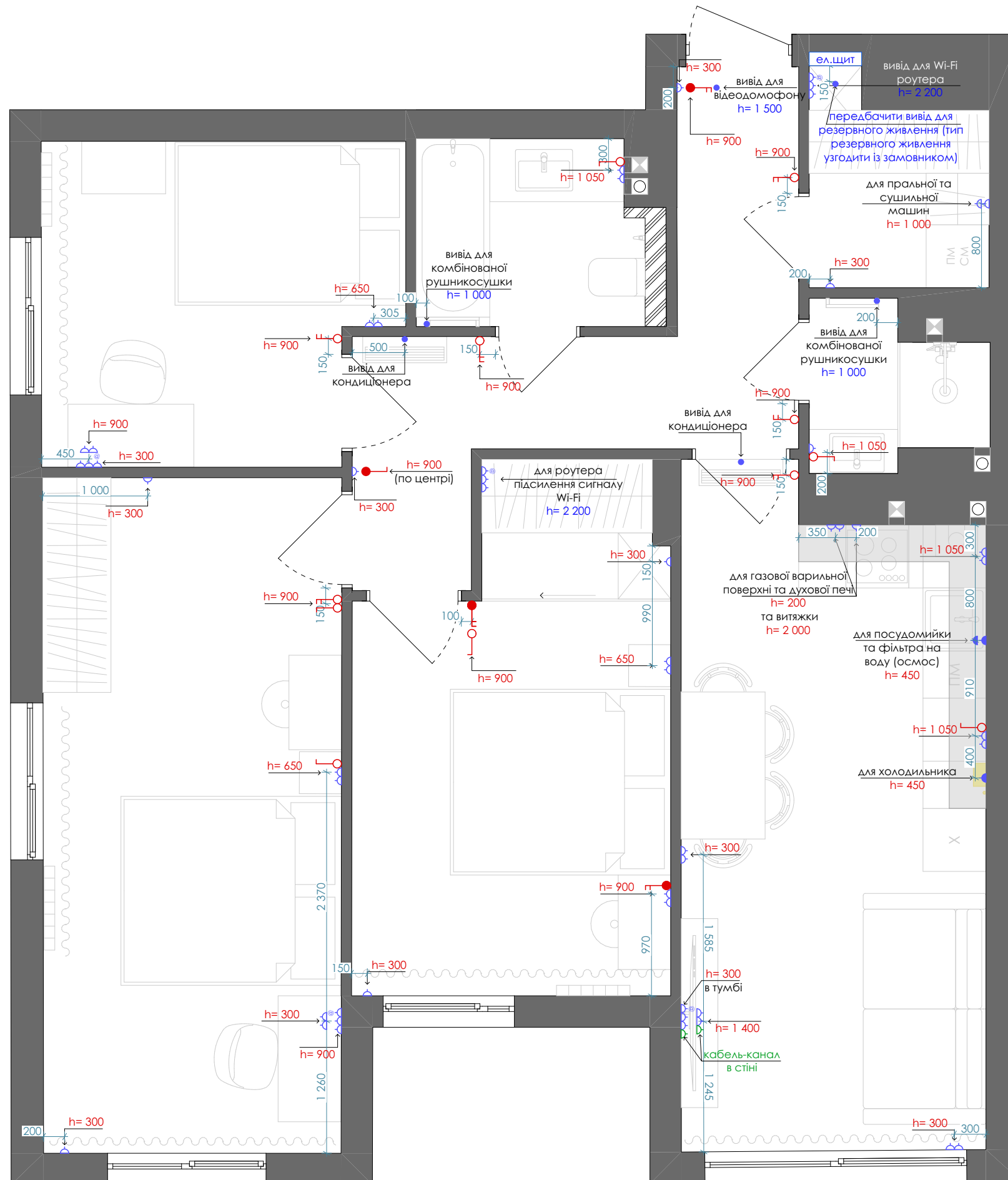
Умовні позначення:

Позначення	Найменування
	вбудований точковий світильник
	накладний стельовий світильник / люстра
	LED підсвітка
	трекова система освітлення

Примітки:

- Всі висоти вказані від рівня чистої підлоги.
- За відмітку чистої підлоги +0,000 мм прийнята відмітка підлогового покриття.
- Всі виводи кабелю робити з запасом.
- Всюди використовувати LED-стрічку одного виробника, однієї серії та моделі.
- Дати достатній запас ввідного кабелю.
- Всі виводи під LED-підсвітку робити в нішах в зручних зонах, окрім вказаних розмірів та висот (всі блоки завести в слабострумний щит).
- Температура всіх джерел світла та LED 3000K, окрім санвузлів - там може бути все 4000K.
- Даний аркуш розглядати разом зі Планом розташування розеток та вимикачів.

Увага: Перед початком робіт усі необхідні розміри зняти по факту!



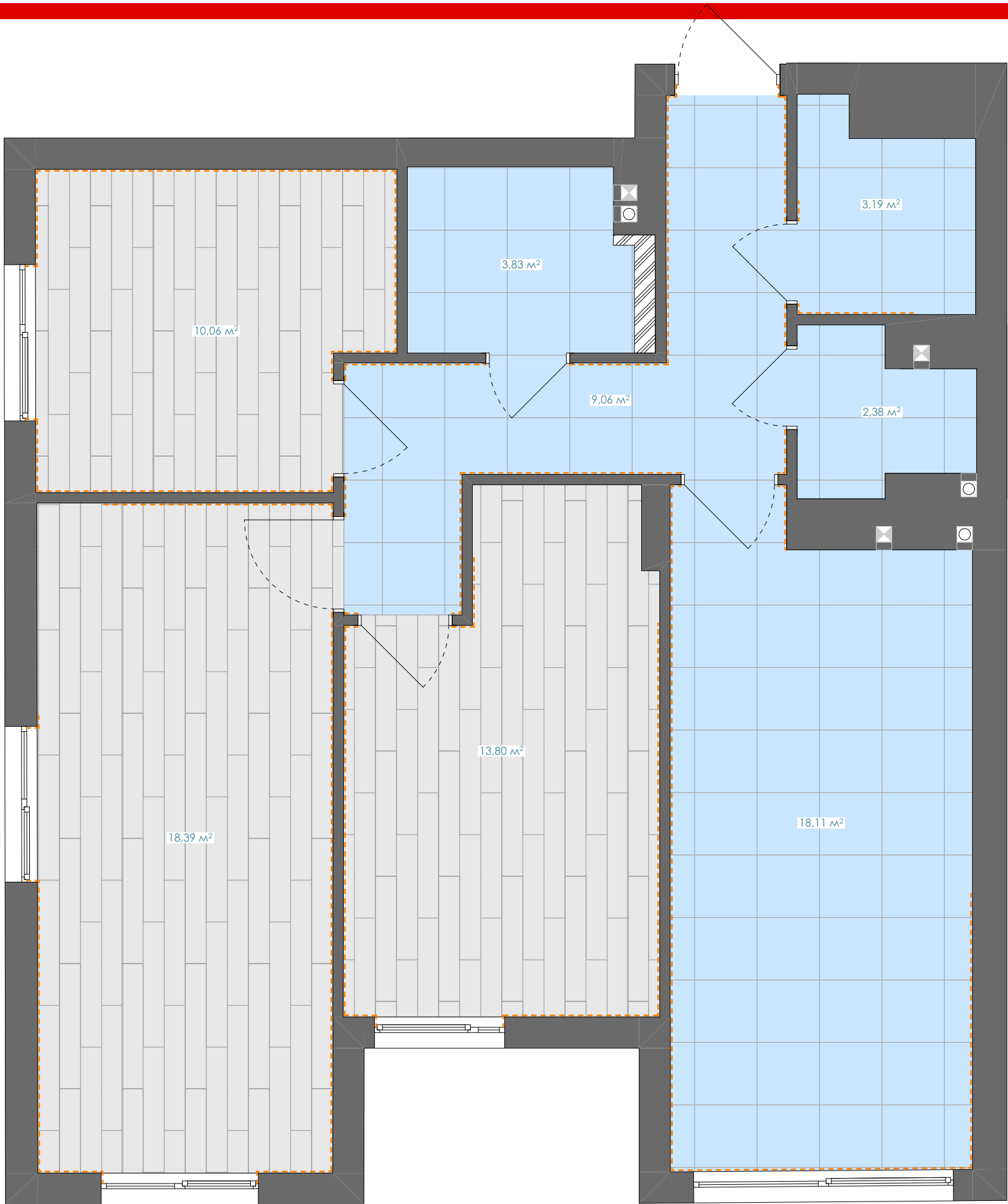
Умовні позначення:

Позначення	Найменування
	розетка
	розетка вологозахищена
	інтернет-розетка
	вимикач одноклавішний
	вимикач двоклавішний
	вимикач одноклавішний прохідний / перехресний
	вимикач двоклавішний прохідний

Примітки:

- Всі висоти вказані від рівня чистової підлоги.
- За відмітку чистової підлоги +0,000 мм прийнята відмітка підлогового покриття.
- Стандартне розміщення вимикачів на висоті **+900 мм** від чистої підлоги.
- Стандартне розміщення розеток на висоті **+300 мм**, якщо не зазначено інше.
- Розрахунок довжини та сичення кабелю виконує електрик.
- Всю кухонну побутову техніку вивести окремими контурами.
- Всі розміри (вертикальні ті горизонтальні) подані до центру вимикачів/розеток.
- У випадку внесення змін у плани електрики перед замовленням відповідної фурнітури, уточнити кількість одиниць у виконавця робіт.

Увага: Перед початком робіт усі необхідні розміри зняти по факту!

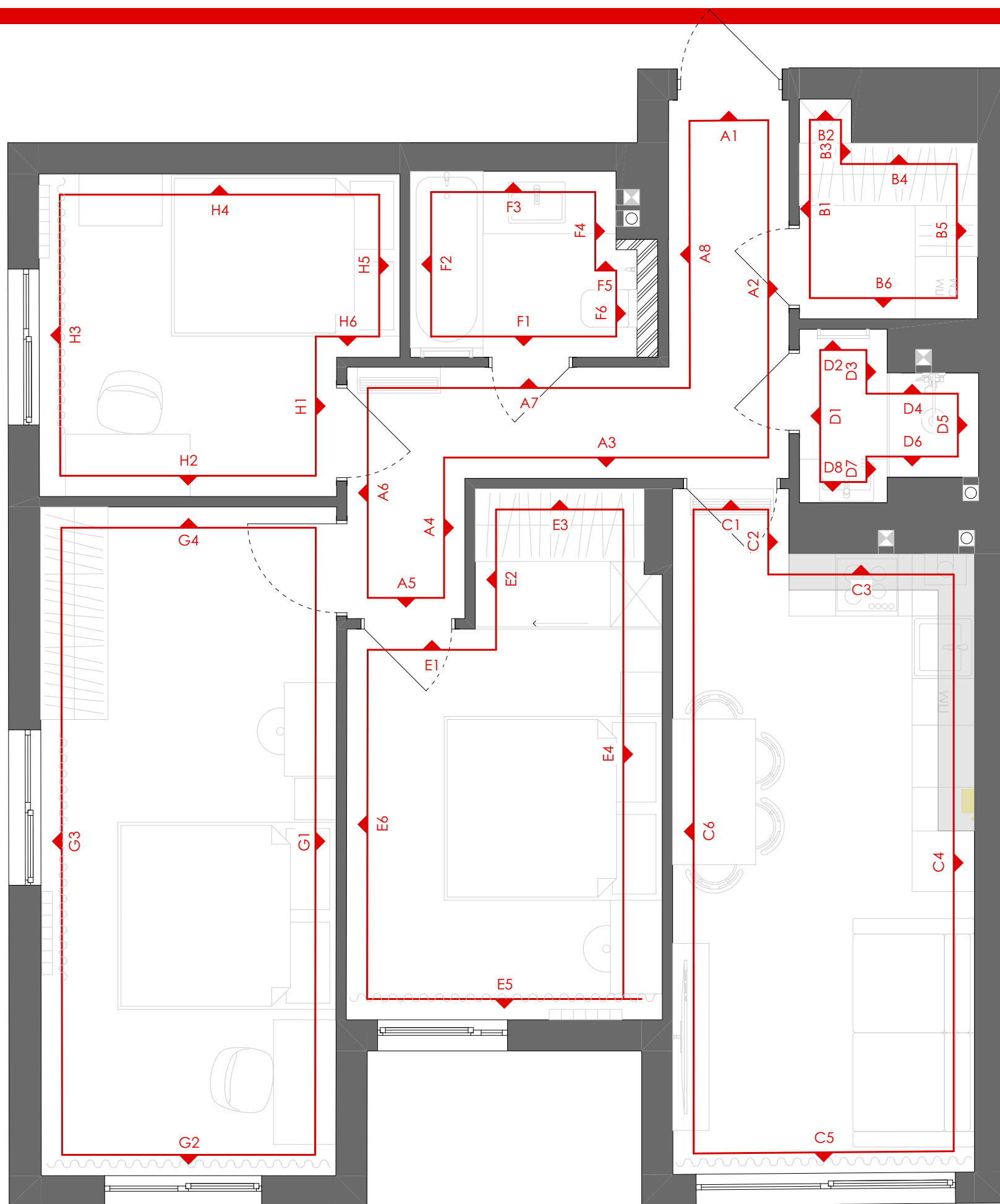


Умовні позначення:

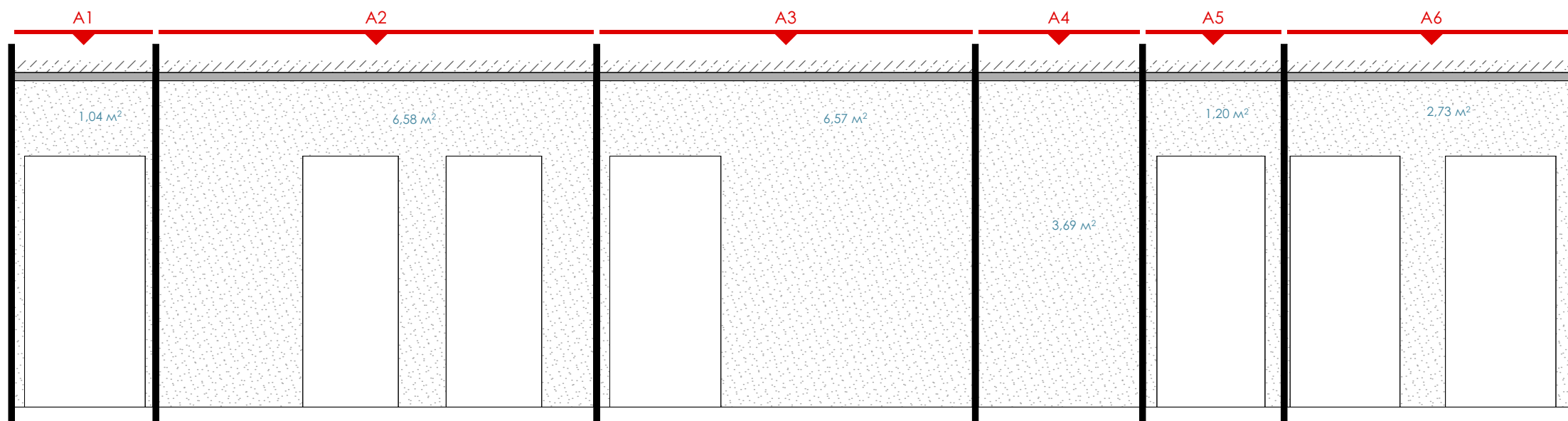
Позначення	Найменування	Кількість
	паркетна дошка	42,25 м²
	керамограніт №1 600*600	36,57 м²
	плінтус	59,3 м.п.

Примітки:

- Площі вираховані по обмірних кресленнях без урахування запасу.
- Монтаж плінтуса виконувати після встановлення основних корпусних меблів, дзеркал та дверей.
- Рекомендований запас 10%.
- Для стику підлогових покриттів різного типу використовувати Z- подібний профіль, герметика або корковий компенсатор (в залежності від вибраного покриття).
- Влаштувати стяжку відповідно до товщин обраних підлогових покриттів!
- При замовленні товару, звертати увагу на серію та номер партії.



Коридор. Оздоблення стін



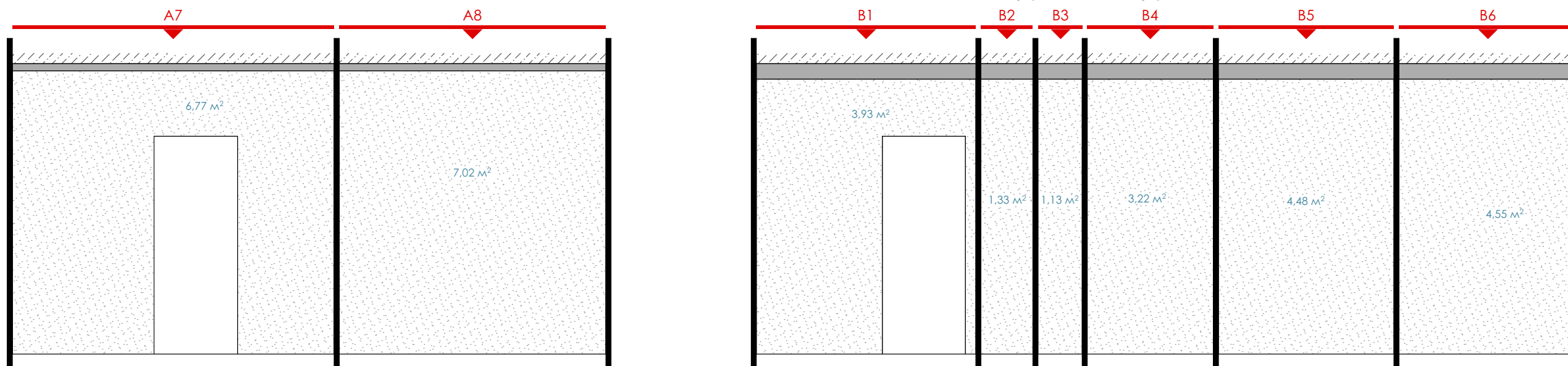
Умовні позначення:

Позначення	Найменування	Кількість
	оздоблення стін	35,6 м²

Примітки:

- Перед пофарбуванням зробити викраси кольорів.
- Оздоблення стін пофарбуванням/декоративною штукатуркою та їх колір узгодити із замовником.
- В місці монтажу шафи виконати пофарбування.

Кладова. Оздоблення стін



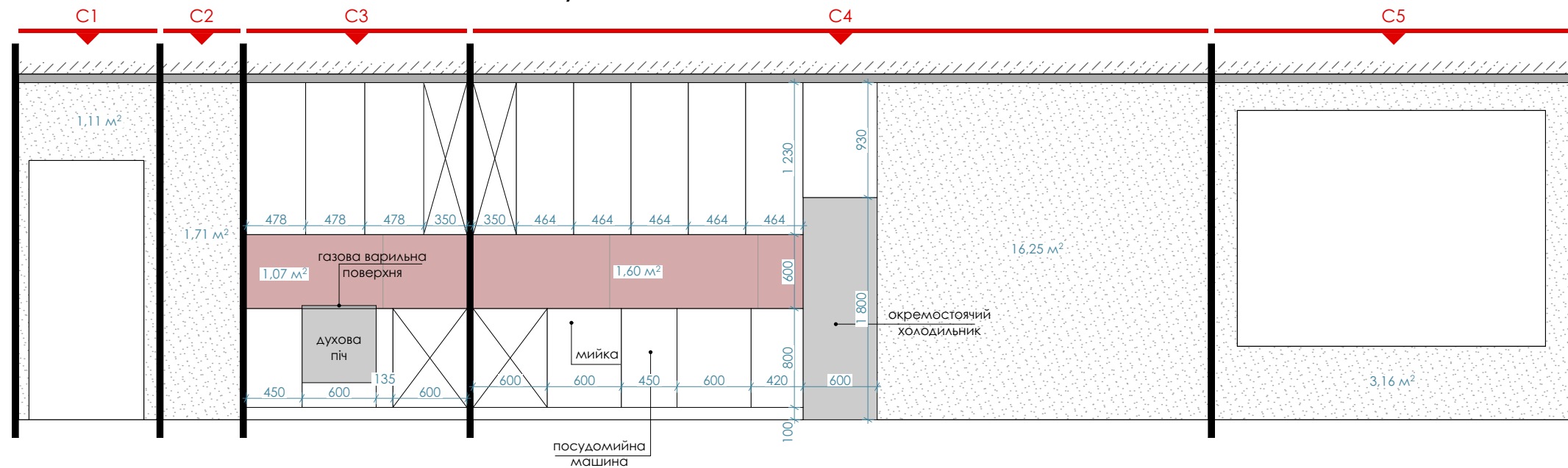
Умовні позначення:

Позначення	Найменування	Кількість
	оздоблення стін	18,64 м²

Примітки:

- Перед пофарбуванням зробити викраси кольорів.
- Оздоблення стін пофарбуванням/декоративною штукатуркою та їх колір узгодити із замовником.
- В місці монтажу шафи виконати пофарбування.

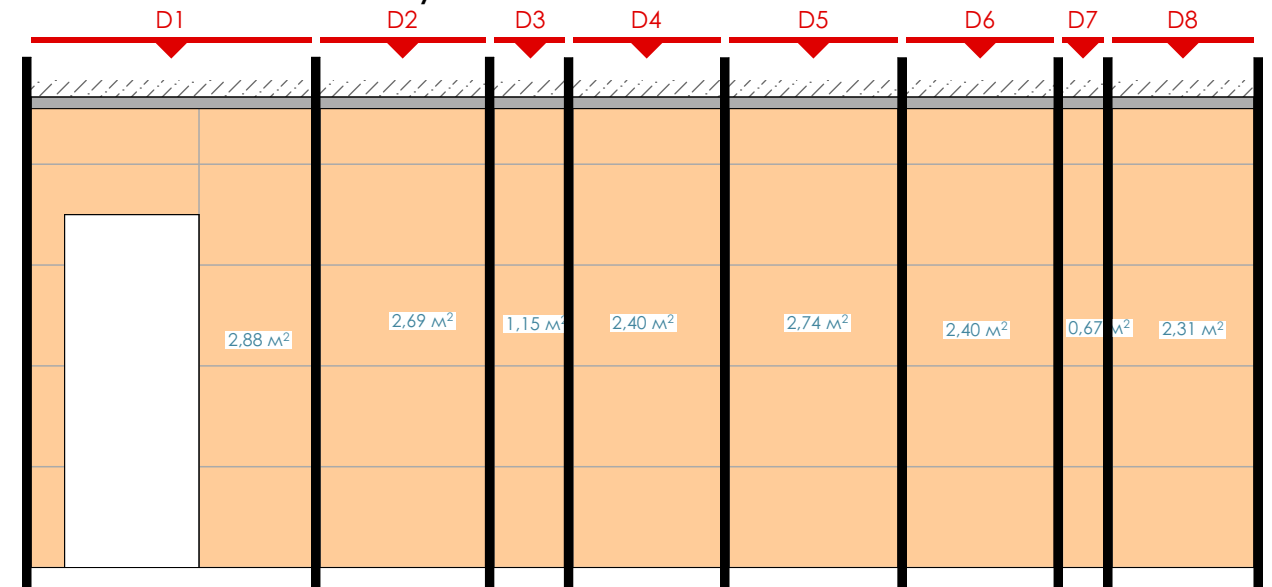
Кухня-вітальня. Оздоблення стін



Примітки:

- Перед пофарбуванням зробити викраси кольорів.
- Оздоблення стін пофарбуванням/декоративною штукатуркою та їх колір узгодити із замовником.
- В місці монтажу шафи виконати пофарбування.

Санвузол 1. Розкладка плитки



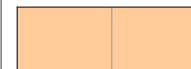
Умовні позначення:

Позначення	Найменування	Кількість
	оздоблення стін	45,12 м²
	керамограніт №2 1 200*600	2,67 м²

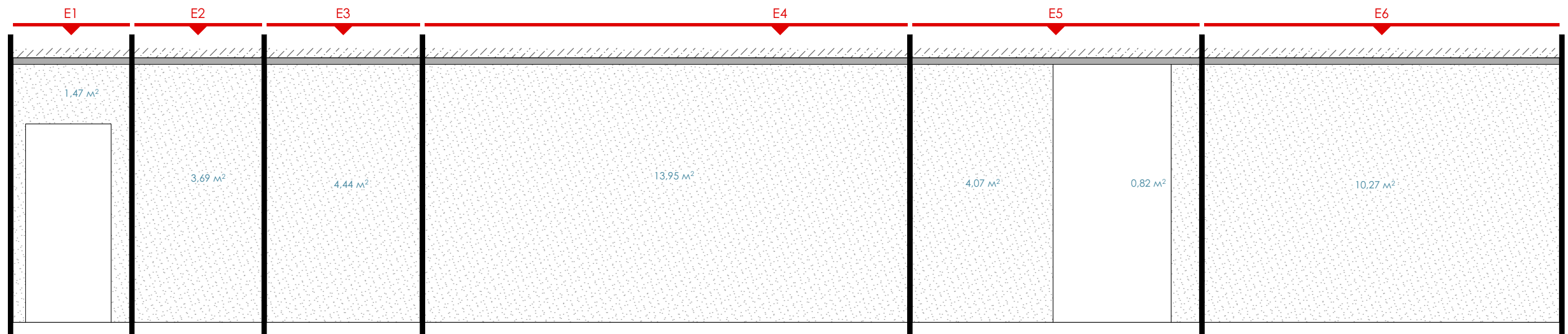
Примітки:

- Кількість матеріалів прорахована без урахування запасу.
- Рекомендований запас 10%.
- При замовленні товару, звертати увагу на серію та номер партії.

Умовні позначення:

Позначення	Найменування	Кількість
	керамограніт №3 1 200*600	17,24 м²

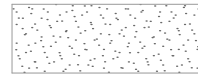
Спальня. Оздоблення стін



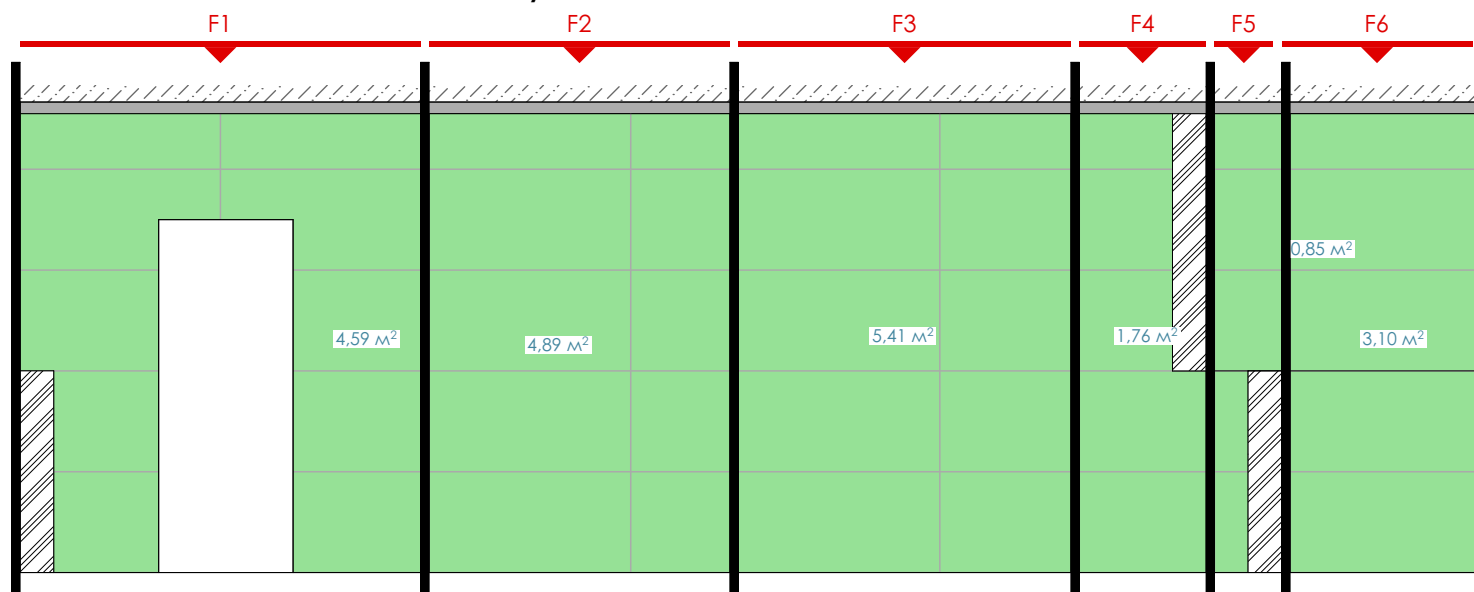
Примітки:

- Перед пофарбуванням зробити викраси кольорів.
- Оздоблення стін пофарбуванням/декоративною штукатуркою та їх колір узгодити із замовником.
- В місці монтажу шафи виконати пофарбування.

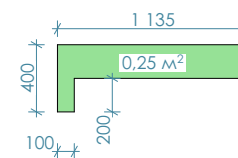
Умовні позначення:

Позначення	Найменування	Кількість
	оздоблення стін	38,71 м²

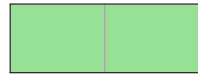
Санвузол 2. Розкладка плитки



Інсталяція:



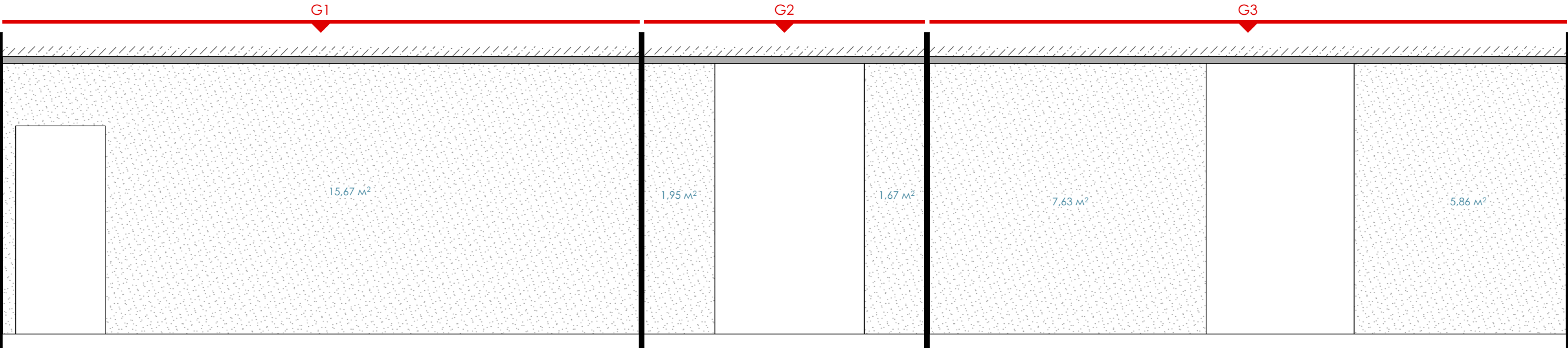
Умовні позначення:

Позначення	Найменування	Кількість
	керамограніт №4 1 200*600	20,85 м²

Примітки:

- Кількість матеріалів прорахована без урахування запасу.
- Рекомендований запас 10%.
- При замовленні товару, звертати увагу на серію та номер партії.

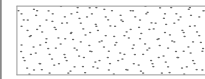
Спальня доньки. Оздоблення стін



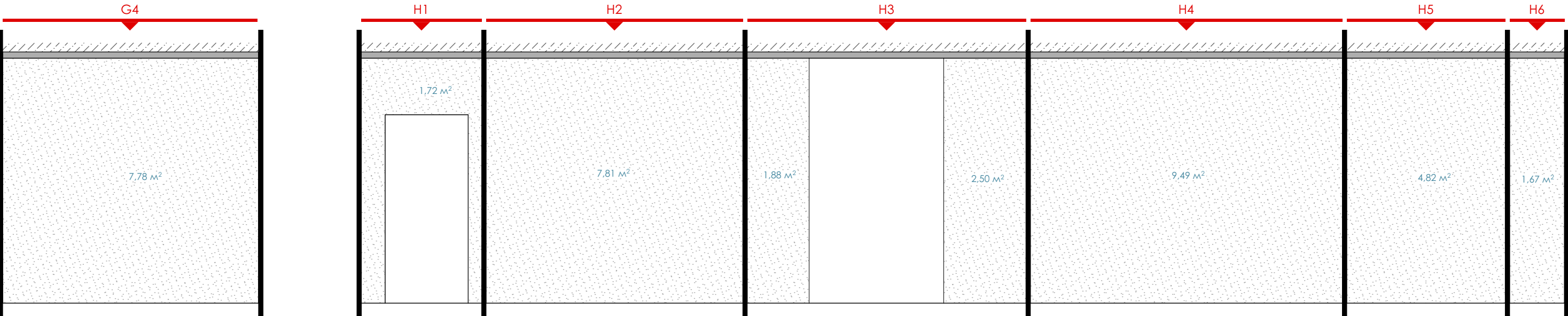
Примітки:

- Перед пофарбуванням зробити викраси кольорів.
- Оздоблення стін пофарбуванням/декоративною штукатуркою та їх колір узгодити із замовником.
- В місці монтажу шафи виконати пофарбування.

Умовні позначення:

Позначення	Найменування	Кількість
	оздоблення стін	40,56 м²

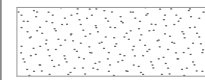
Спальня сина. Оздоблення стін



Примітки:

- Перед пофарбуванням зробити викраси кольорів.
- Оздоблення стін пофарбуванням/декоративною штукатуркою та їх колір узгодити із замовником.
- В місці монтажу шафи виконати пофарбування.

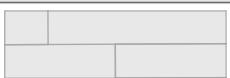
Умовні позначення:

Позначення	Найменування	Кількість
	оздоблення стін	29,89 м²

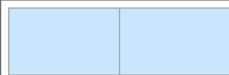
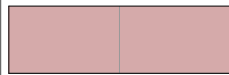
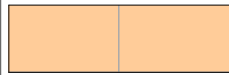
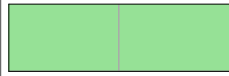
Специфікація профілів та плінтусів

№	Найменування	Кількість
1	Плінтус	59,3 м.п.

Специфікація підлогового покриття

№	Зображення	Найменування	Кількість
1		Паркетна дошка	42,25 м²

Специфікація керамічної плитки

№	Зображення	Найменування	Кількість
1		Керамограніт № 1 600*600	36,57 м²
2		Керамограніт №2 1 200*600	2,67 м²
3		Керамограніт №3 1 200*600	17,24 м²
3		Керамограніт №4 1 200*600	20,85 м²

Специфікація світильних елементів

Найменування	Коридор	Гардероб	Санвузол 1	Кухня-вітальня	Санвузол 2	Спальня	Спальня доньки	Спальня сина	РАЗОМ
Вбудований точковий світильник	6	-	2	4	4	1	2	-	19
Люстра/пристельовий світильник	-	1	-	-	-	1	1	1	4
Трекова система освітлення	-	-	-	4 м.п.	-	-	-	-	4 м.п.

Специфікація розеток та вимикачів

Найменування	Коридор	Гардероб	Санвузол 1	Кухня-вітальня	Санвузол 2	Спальня	Спальня доньки	Спальня сина	РАЗОМ
Вимикач 1 кл.	-	-	1	1	1	1	2	-	6
Вимикач 2 кл.	3	-	-	1	-	-	1	1	6
Вимикач прохідний 1 кл.	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Вимикач прохідний 2 кл.	1	-	-	-	-	2	-	-	3
Розетка	2	5	1	18	2	8	8	6	50
Розетка Internet	-	1	-	1	-	-	1	1	4
Рамка 1-місна	7	1	-	2	-	2	2	1	15
Рамка 2-місна	-	1	1	5	-	2	2	2	13
Рамка 3-місна	-	1	-	2	1	2	2	1	9
Рамка 4-місна	-	-	-	1	-	-	-	-	1